

VALCOMP TRE S.p.A.
RESIDENZE PALAZZO LITTA
CORSO MAGENTA, MILANO

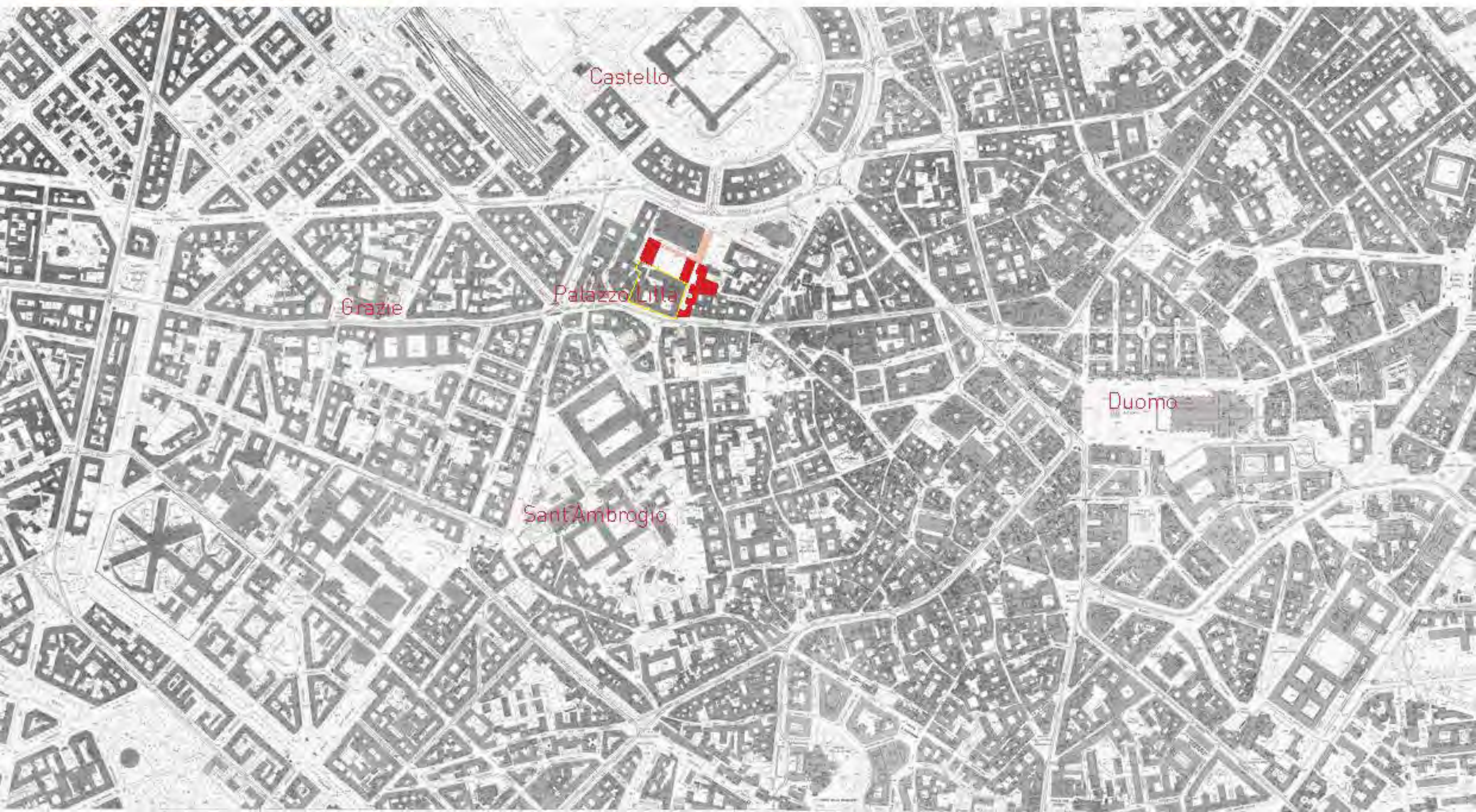


MILANO: ARCHITETTURA E CITTA'
EVOLUZIONE, RIVOLUZIONE O MUTAZIONE?

29.10.2012



L'AREA E IL PALAZZO



IL CONTESTO DEL CENTRO STORICO MILANESE



LA PARTE MONUMENTALE
IL LUOGO DI USO PUBBLICO





L'ingresso da via Illica

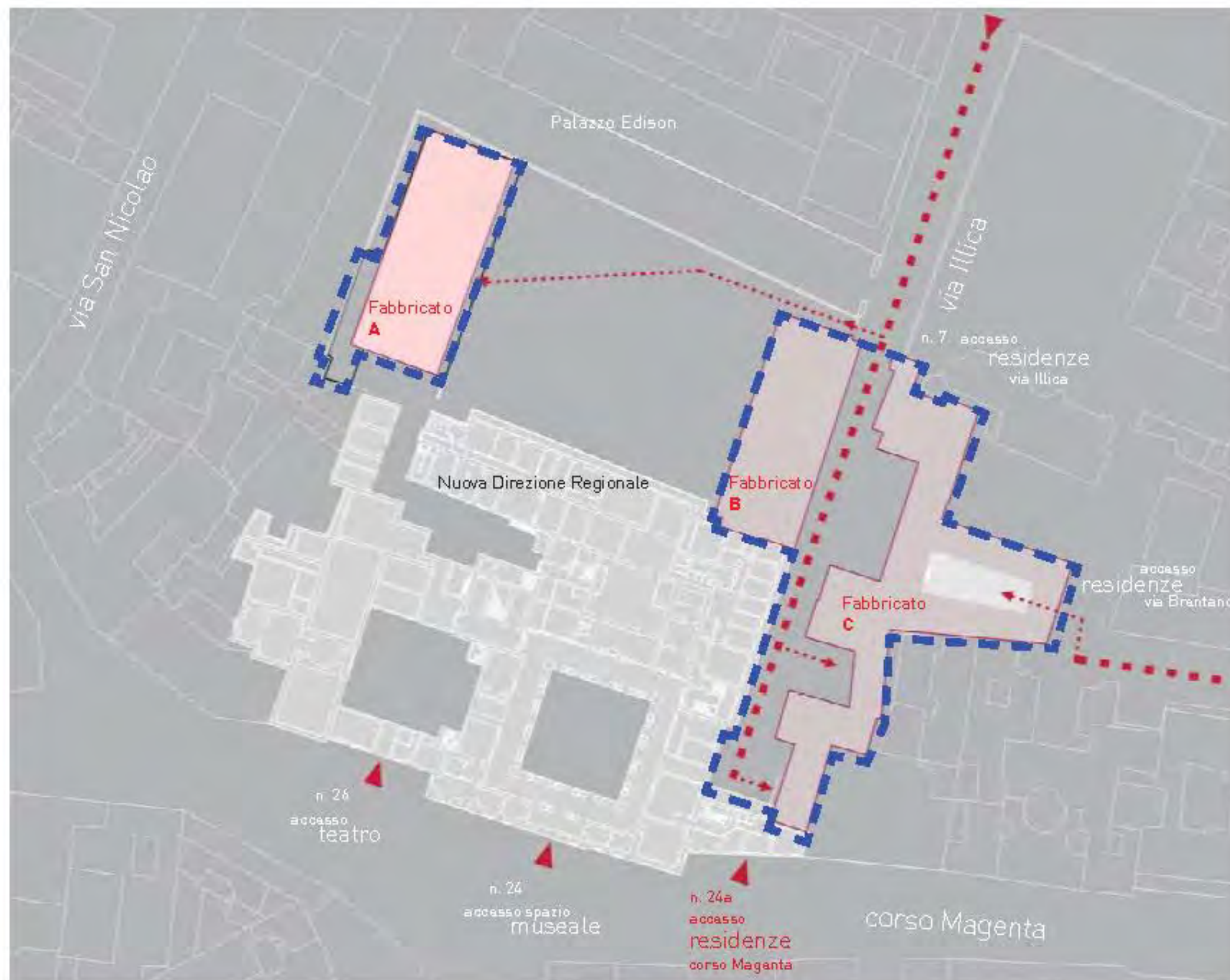


L'ingresso da via Brentano



L'ingresso da corso Magenta

L'IMPIANTO GENERALE I PERCORSI PEDONALI E GLI ACCESSI



IL NUOVO ASSE TRASVERSALE DA CORSO MAGENTA A L FORO BONAPARTE

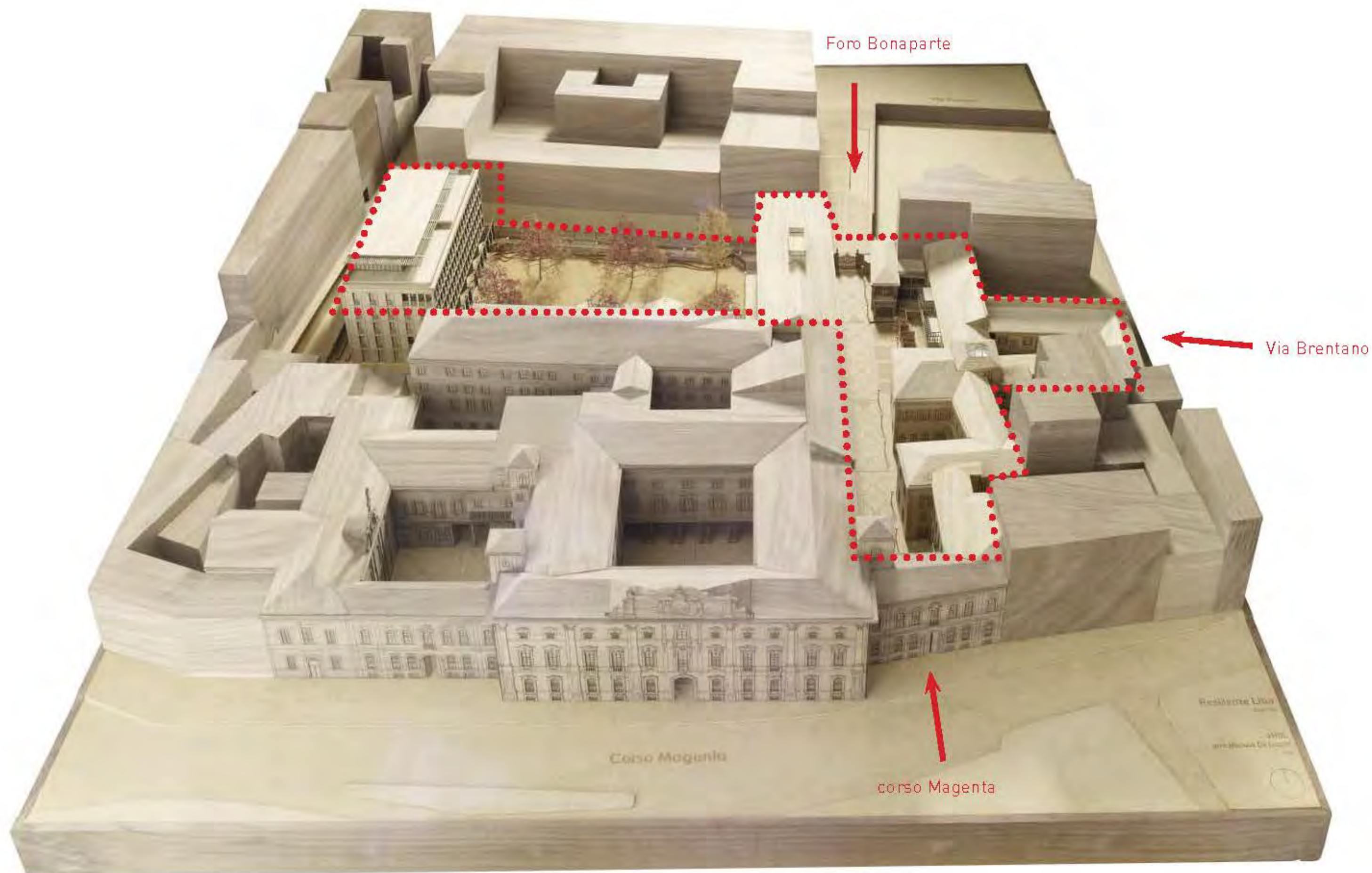


La facciata coperta in corso Magenta, dove verrà aperto il nuovo portone



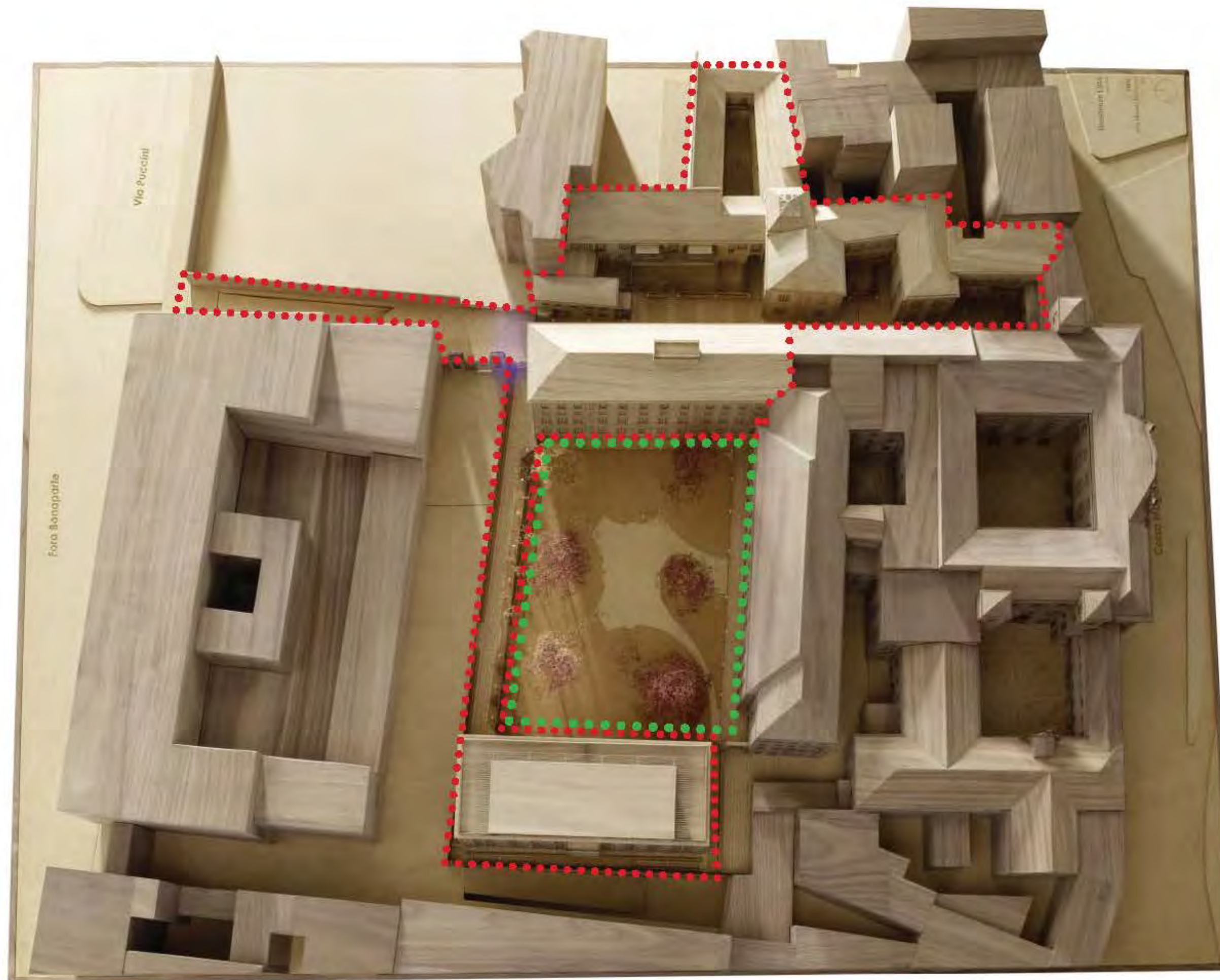
La corrispondenza all'interno del Cortile Foro Bonaparte, dove verrà creato il varco di passaggio al nuovo portone su corso Magenta







L'AREA ESTESA



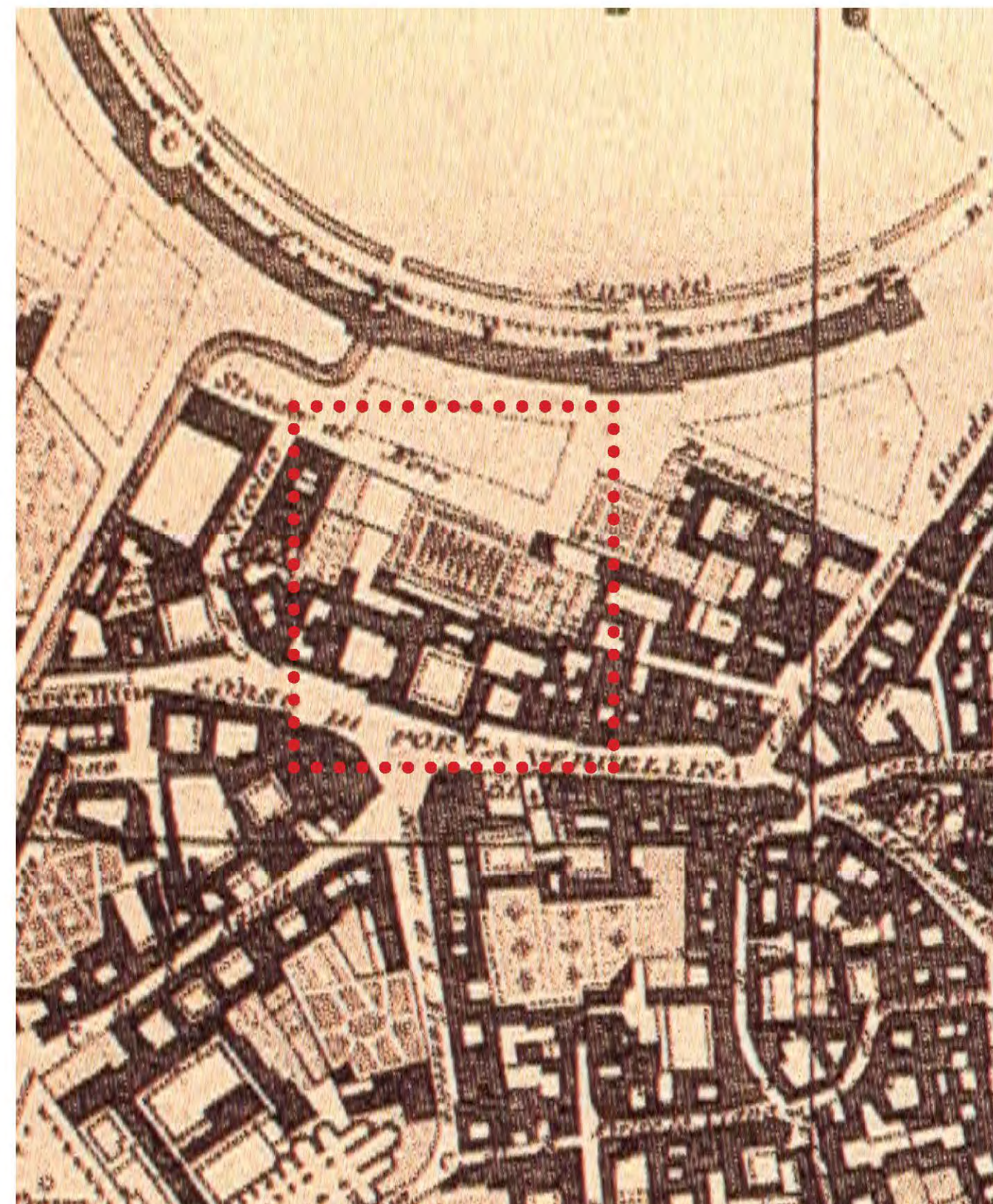
GIARDINO STORICO
progetto Franco Giorgetta



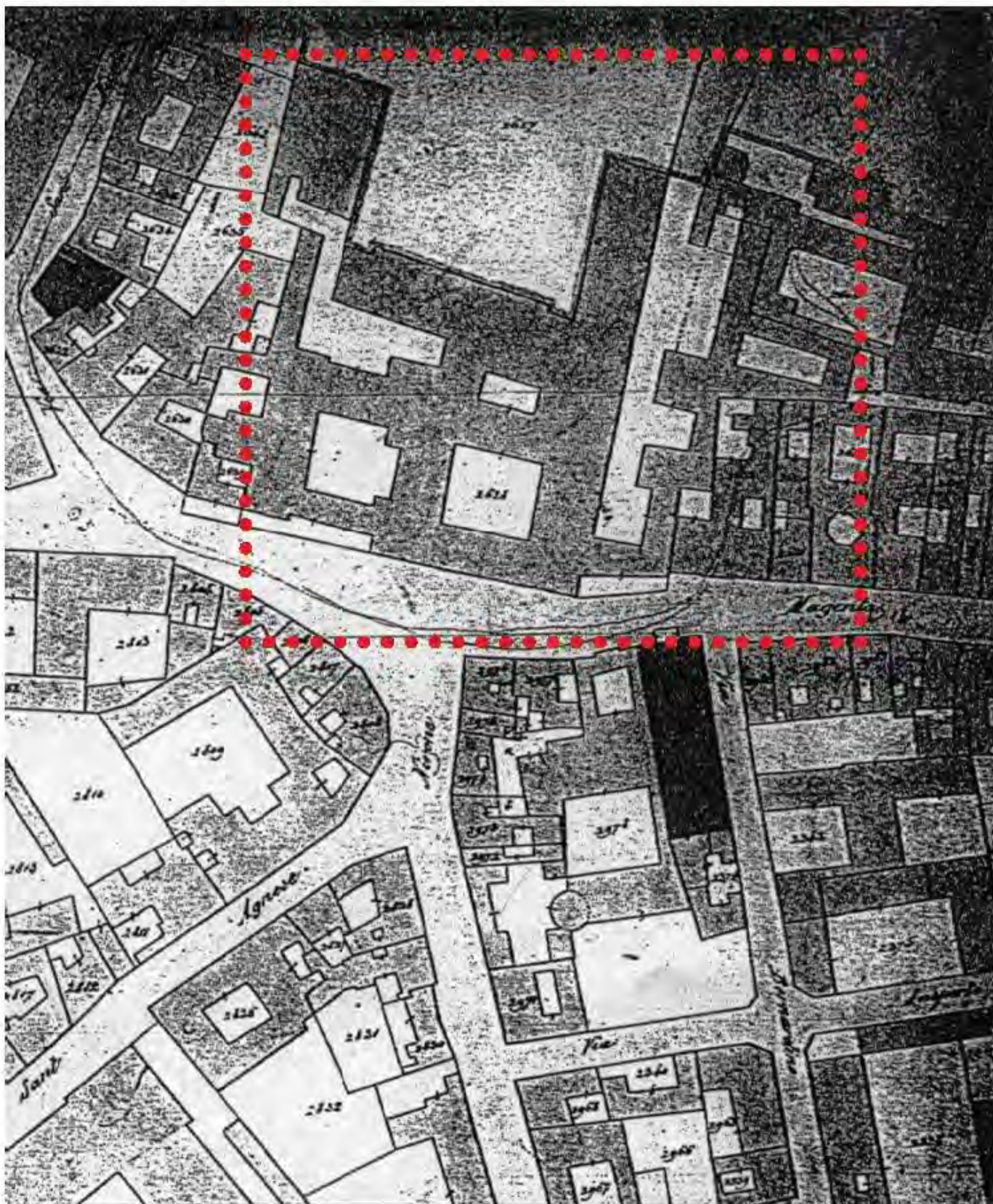
AREA DI INTERVENTO



Arcangelo Lavelli,
"Pianta della citta' di Milano",
Milano 1790 - Bertarelli -



Giacomo Pinchetti,
"Citta' di Milano",
Milano 1801 - Bertarelli -



Mappe Lombardo-Veneto,
cartella 1899 bis
anni 1881-97

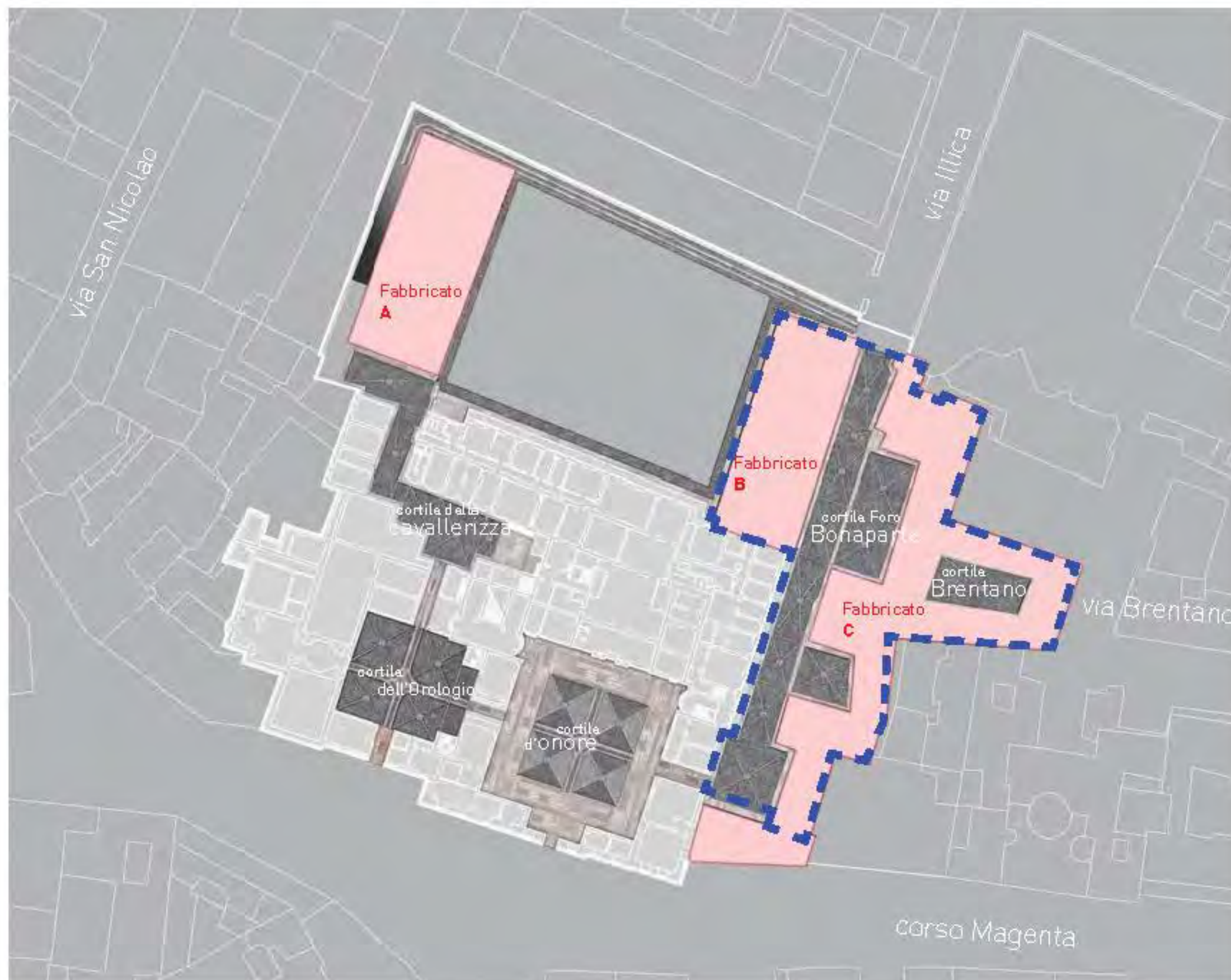


Mappe Lombardo-Veneto,
cartella 518
anno 1901

GLI EDIFICI ANNESSI COLLEGATI DA UN SISTEMA DI CORTI



Le pavimentazioni in ciottoli granito rosa di Baveno delle corti storiche



IL PARCO E I GIARDINI

IL SISTEMA DEL VERDE DIFFUSO



L'edificio A affacciato sul giardino

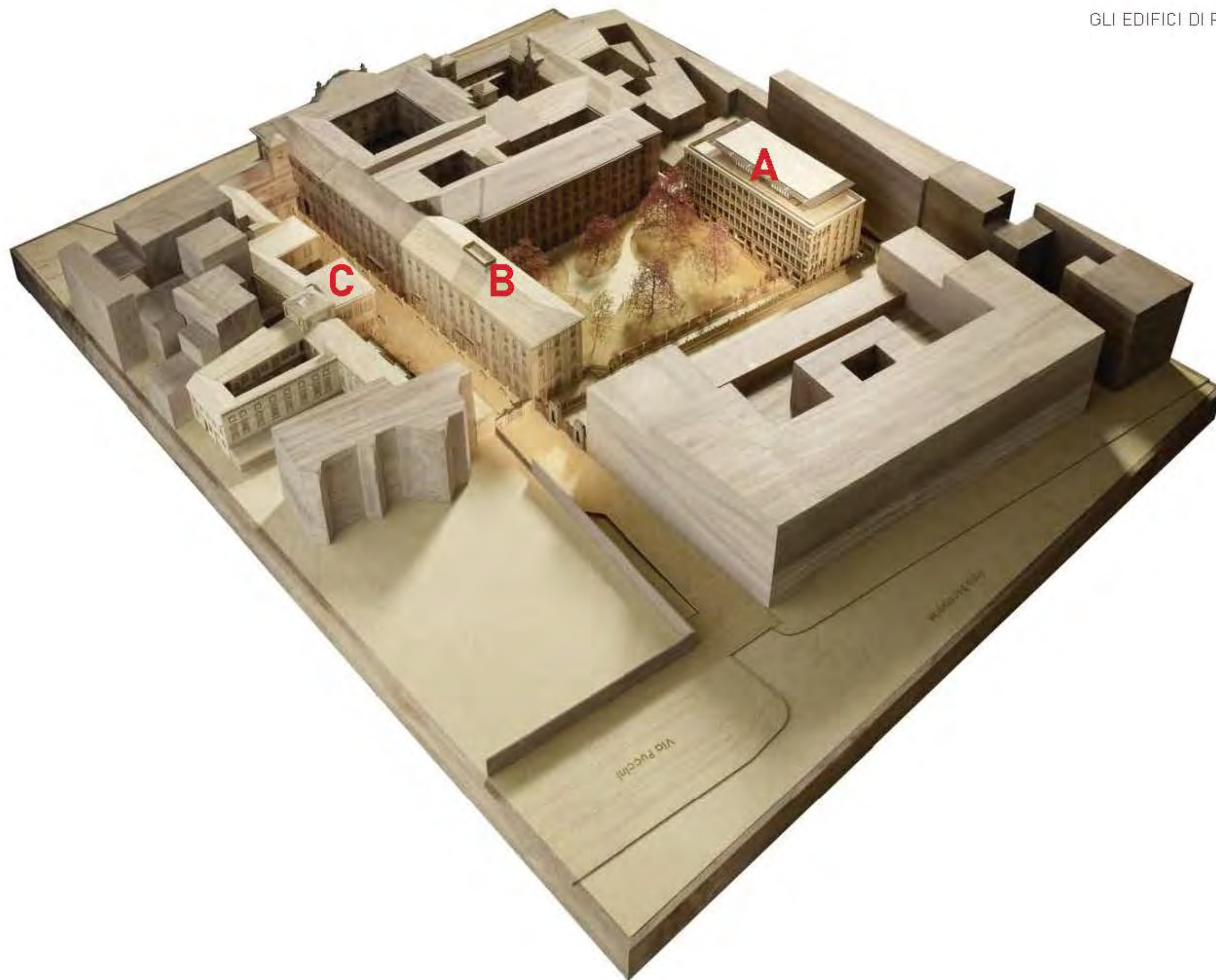


il Cortile Brentano



L'edificio B affacciato sul giardino storico



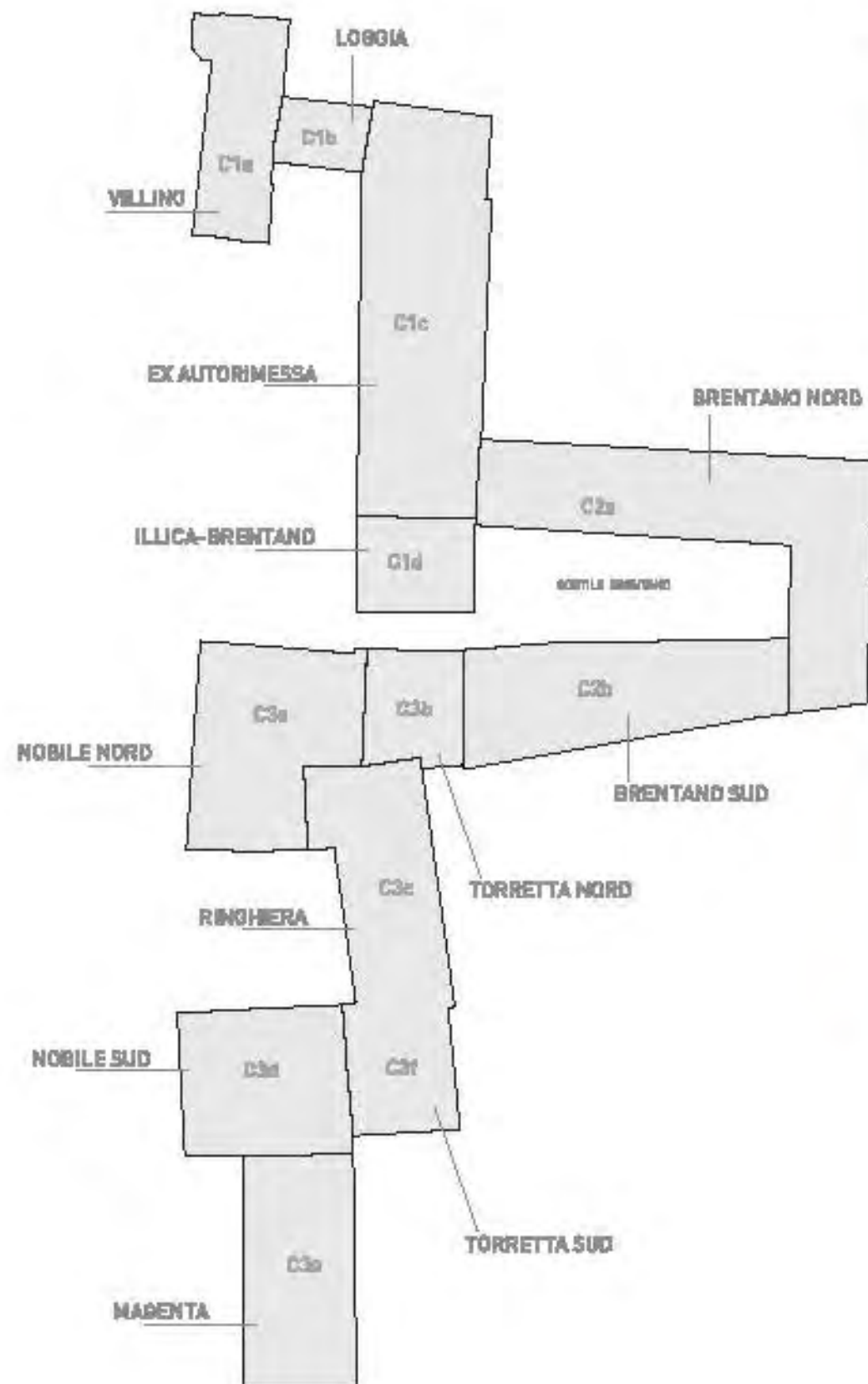




Edificio C
RESIDENZE BRENTANO



LE TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE



stato attuale



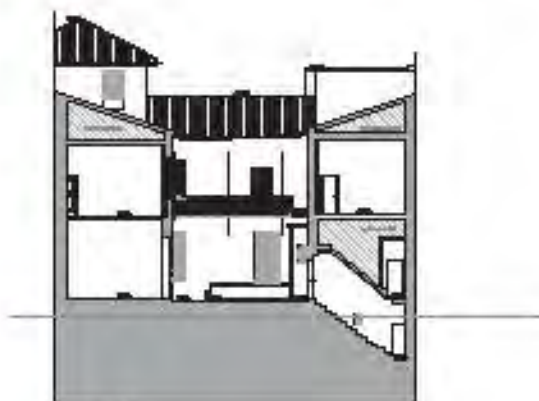
Nobile 1



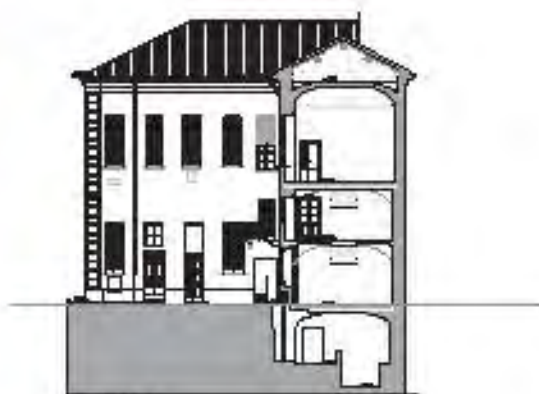
Nobile 2



SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3



SEZIONE 4-4



SEZIONE 5-5



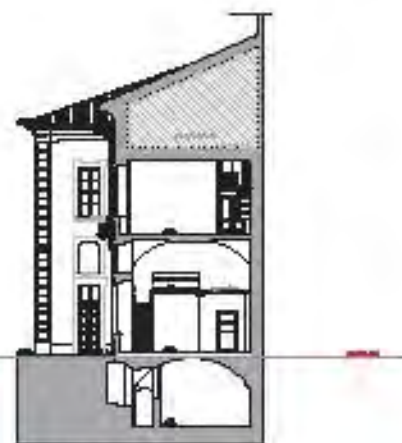
il corpo Ringhiera



il corpo Magenta



SEZIONE 6-6



SEZIONE 7-7



SEZIONE 8-8



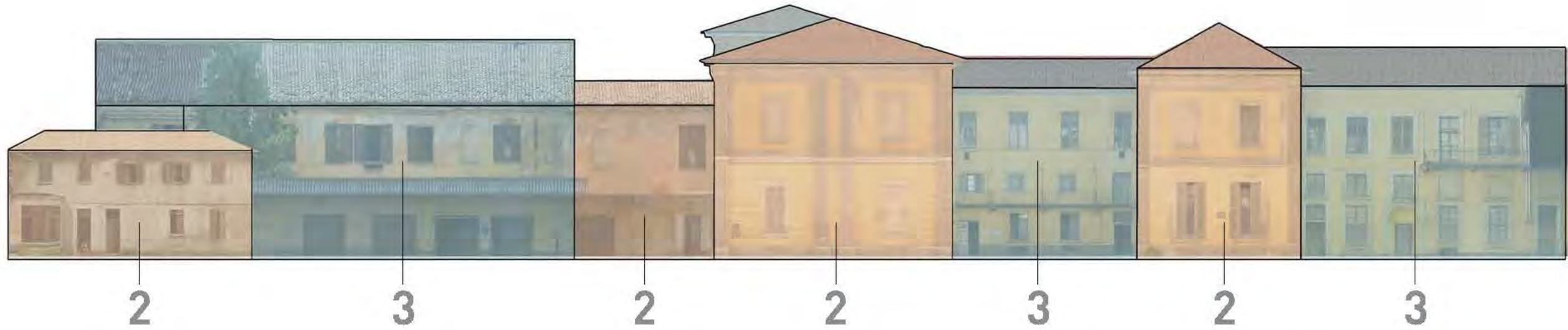
SEZIONE 9-9



stato attuale

via Illica

corso Magenta



schema



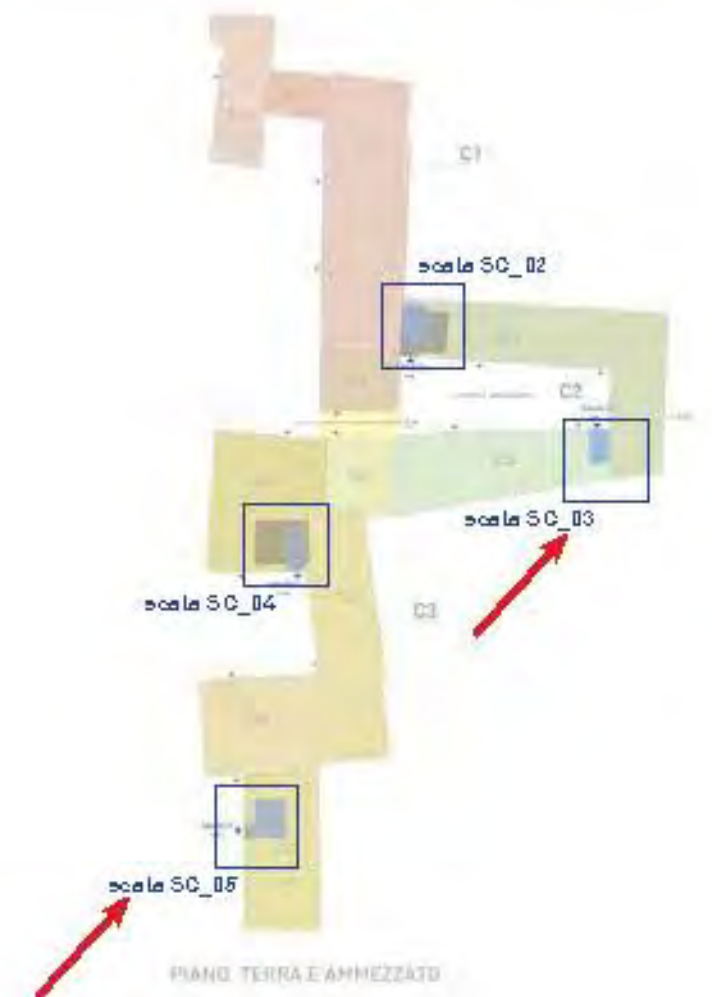
stato di progetto

LA DISTRIBUZIONE VERTICALE

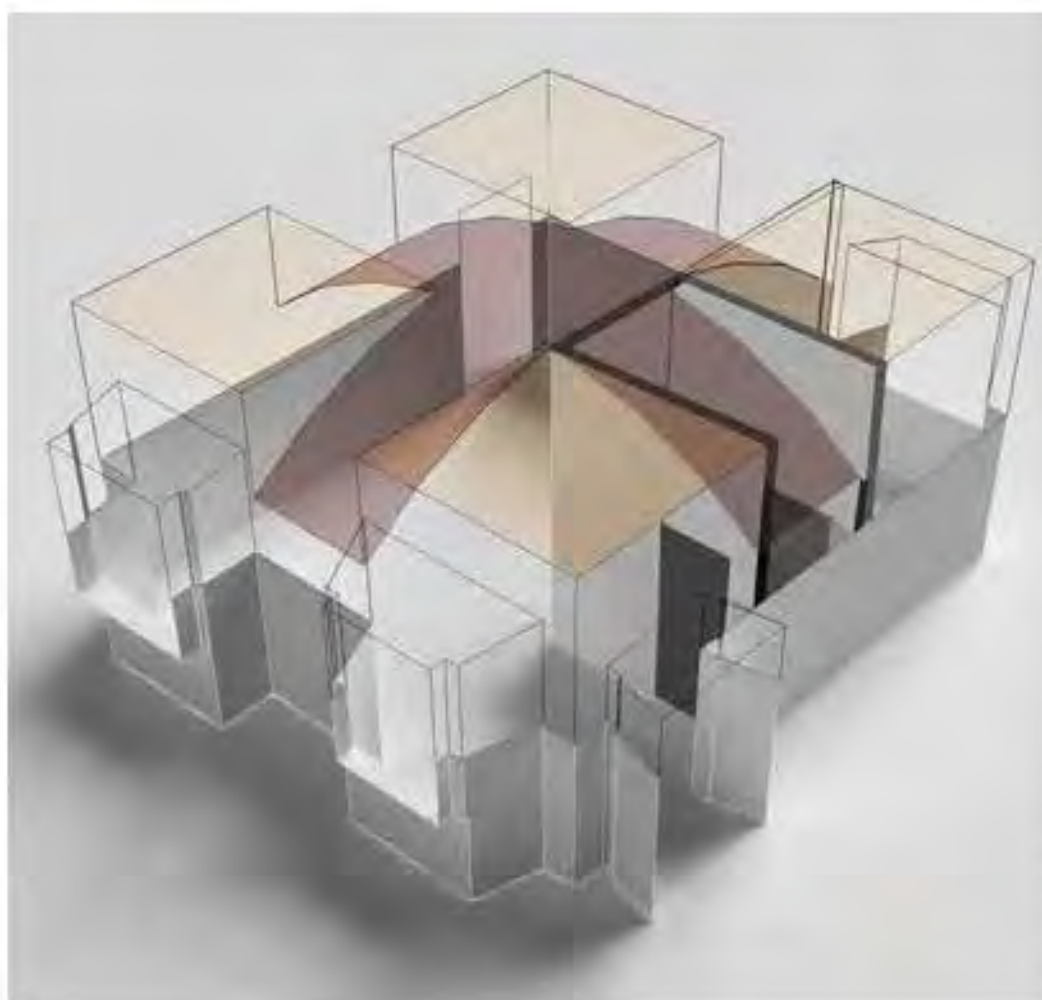
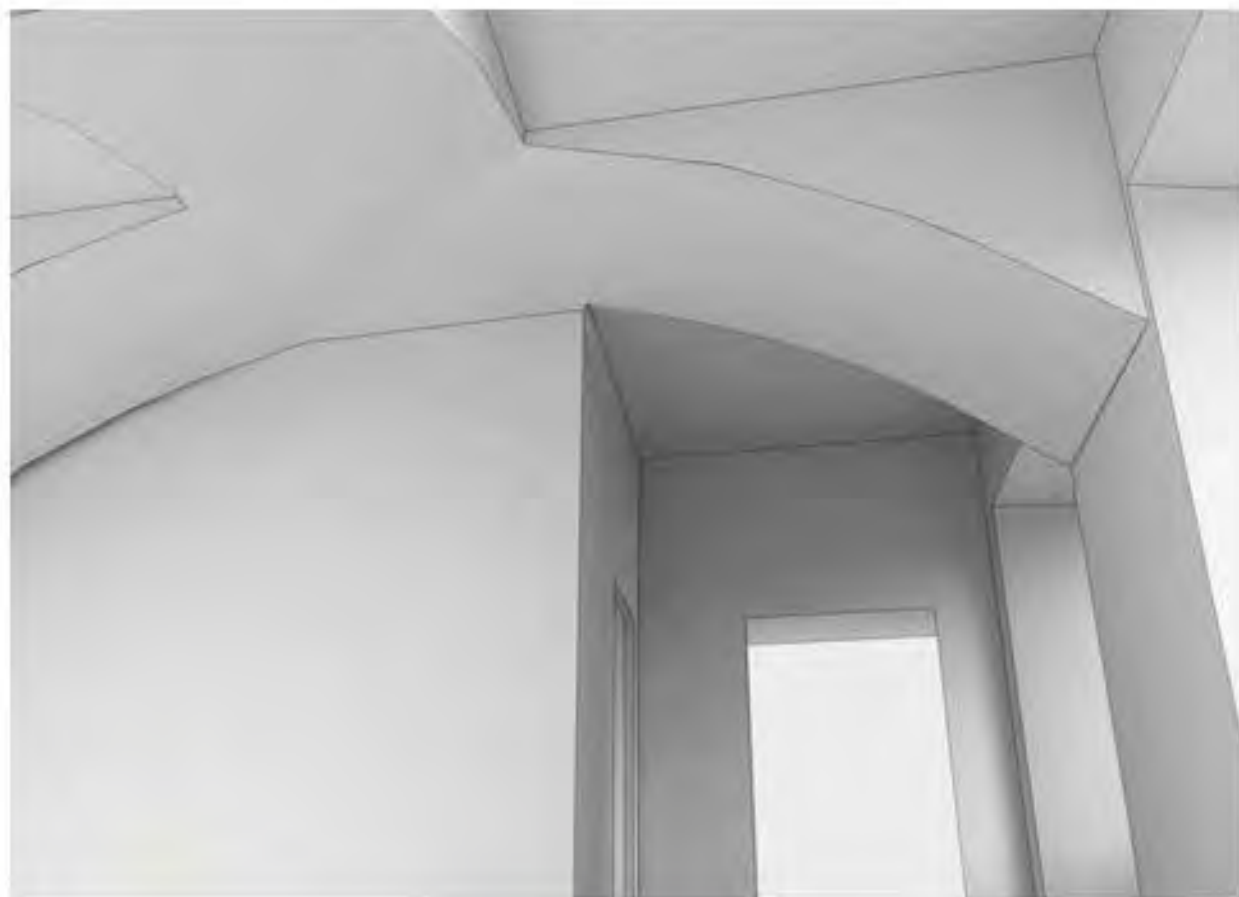


LEGENDA CIRCOLAZIONE

- circolazione esterna
- locali vani scala / galassie
- circolazione tra gli edifici
- aperture verso il cortile / giardino







Simulazione di interventi di riassetto in corrispondenza delle volte a costone nel piano ammezzato (appartamenti 10 e 13)

GLI INTERVENTI NELLE SALE STORICHE



Stato attuale



Render di progetto dell'intervento previsto nell'appartamento D3: l'altezza degli spazi viene enfatizzata da un parziale soppello, i sale storici in legno vengono lasciati a vista.



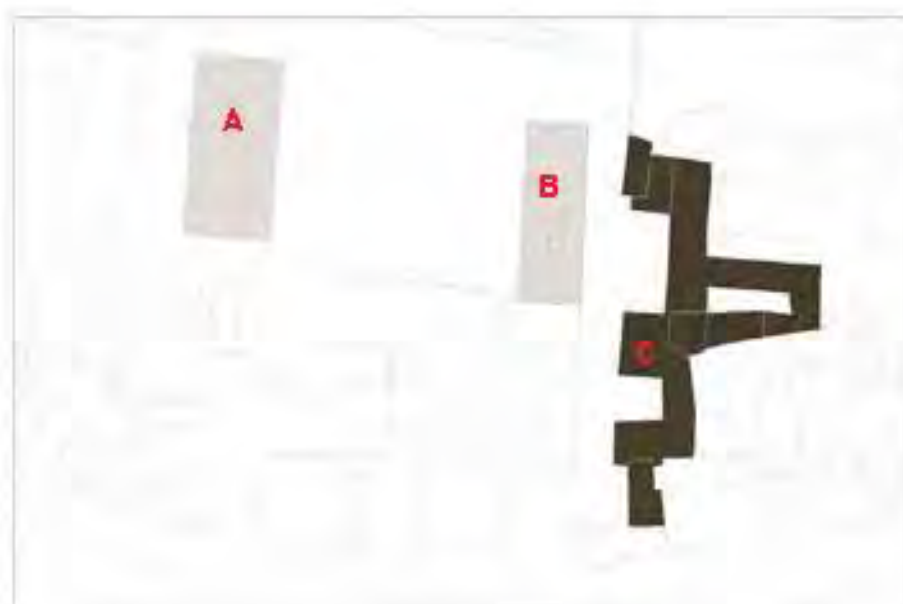
LE SUPERFICI

STATO DI PROGETTO



PIANO TERRA (appartamenti)
PIANO AMMEZZATO (appartamenti)
PIANO PRIMO (appartamenti)
PIANO SECONDO (appartamenti)

STATO DI PROGETTO
slp totale : 3.231 mq



Superficie lotto: 3.070 mq
Superficie aree esterne: mq 1.610
SLP di progetto: mq 3.231
Sup. commerciale di progetto (24 appartamenti): mq 3.163
Sup. commerciale box (24 box + 2 postauto): mq 581





Le nuove logge e i giardini privati nel cortile Foro Bonaparte



Edificio B
RESIDENZE BONAPARTE



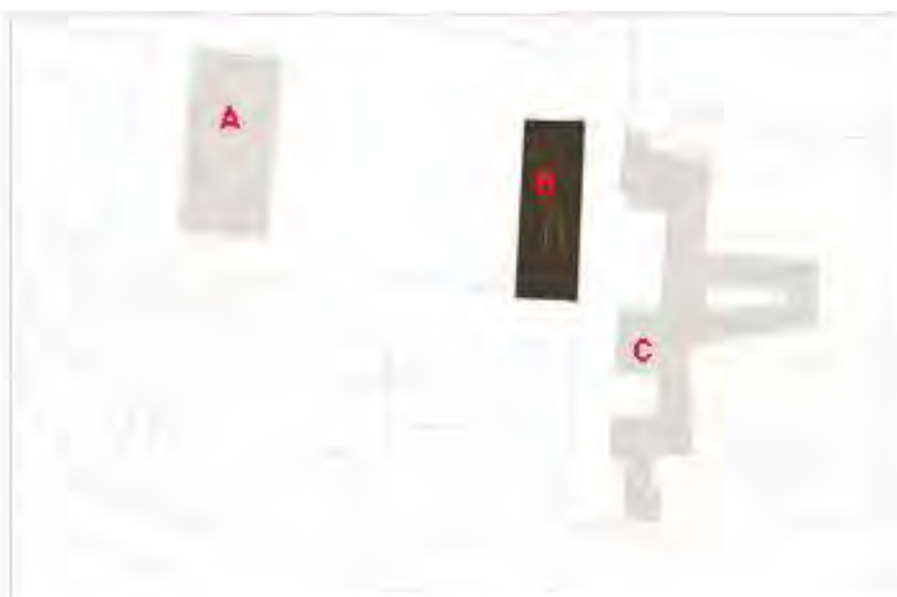


LE SUPERFICI

STATO DI PROGETTO

PIANO TERRA (studi professionali)
 PIANO AMMEZZATO (impianti)
 PIANO PRIMO (appartamenti)
 PIANO SECONDO (appartamenti)
 PIANO TERZO (appartamenti)
 PIANO SOTTOTETTO (appartamenti)

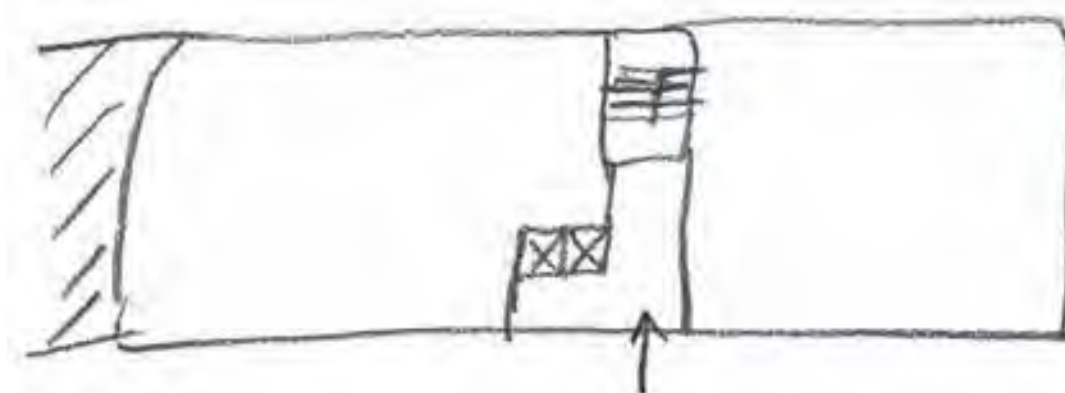
STATO DI PROGETTO
 slp totale : 2.232 + 318 mq



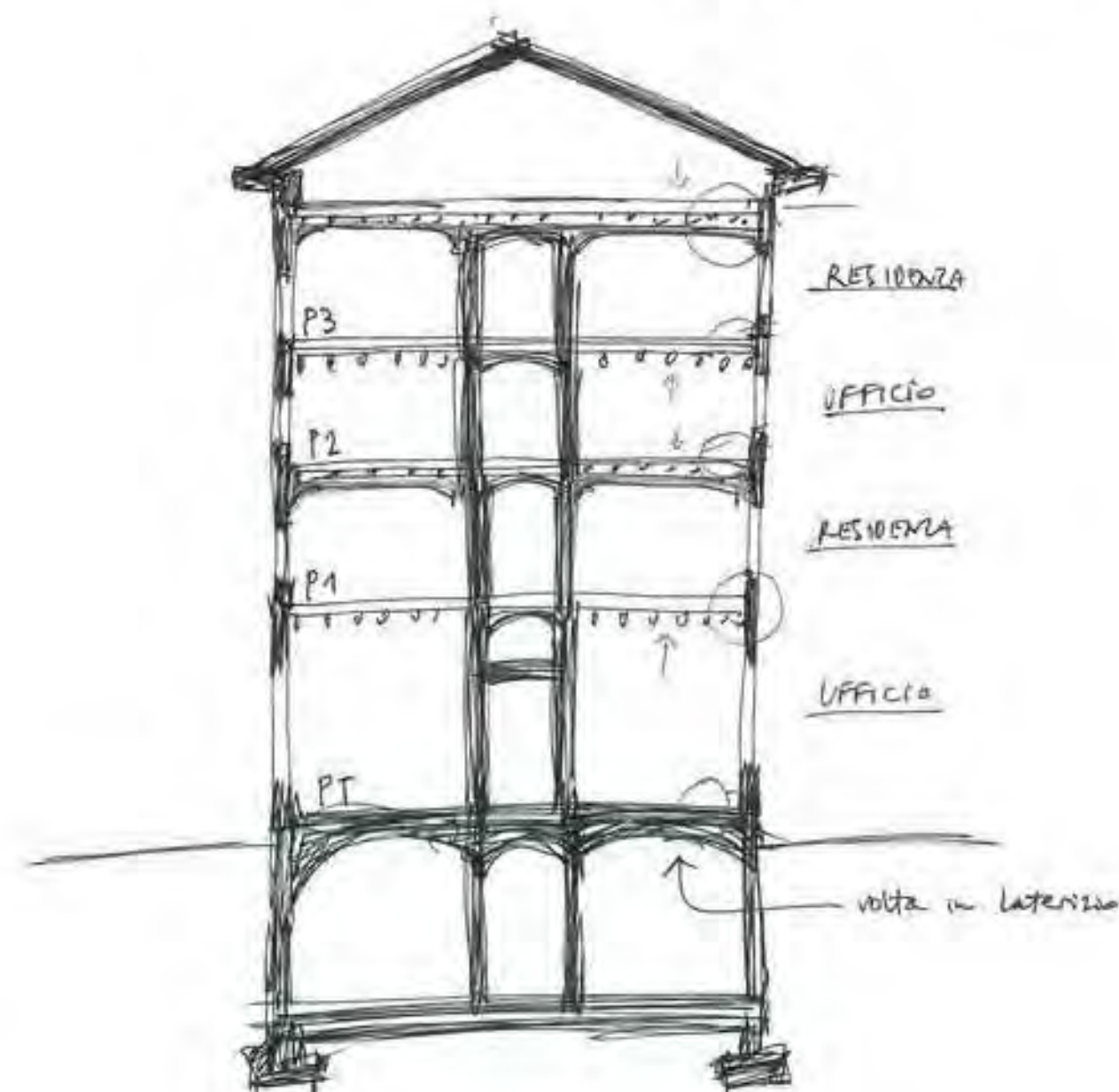
SLP di progetto: mq 2.232,2 + 317,6 sottotetto

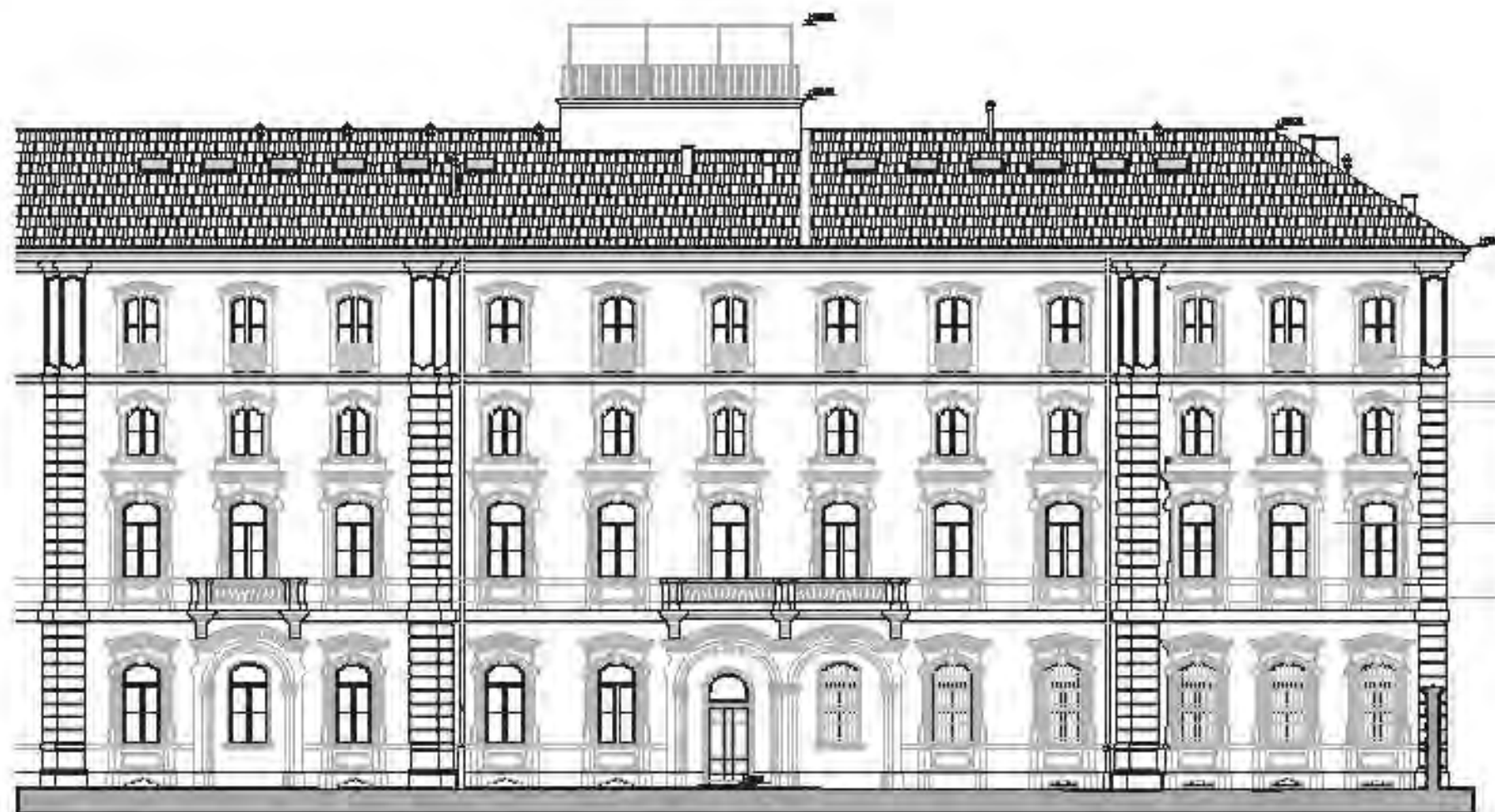
Sup. commerciale di progetto (4 appartamenti + 4 studi professionali): mq 2.609

STRUTTURA ARCHITETTONICA, DISTRIBUZIONE FUNZIONALE



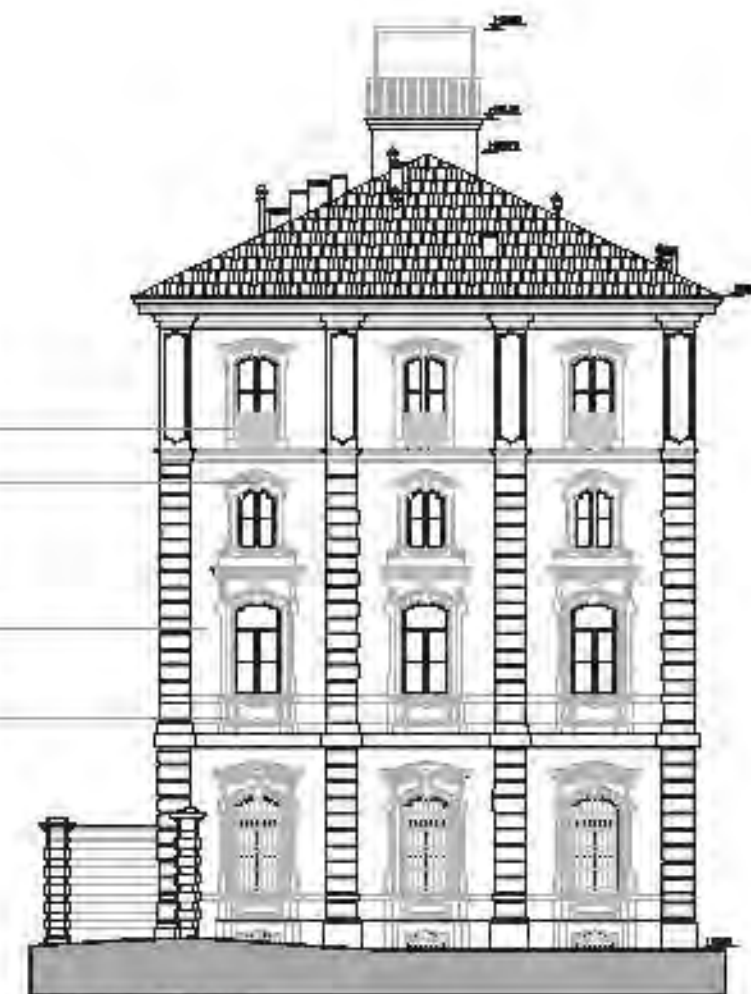
↑ interventi di consolidamento da sotto
 o da sopra



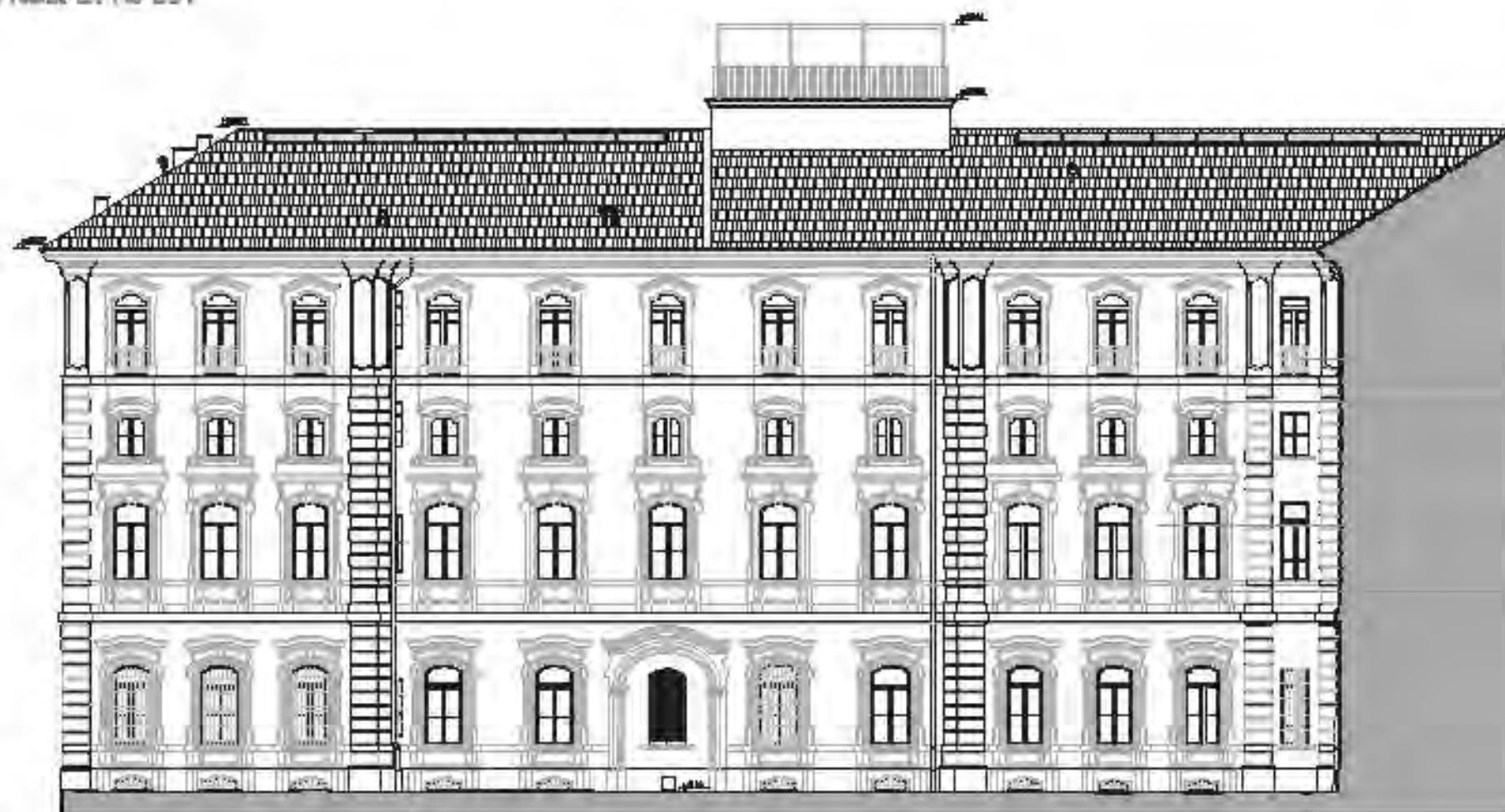


PROSPETTO EST

- 1. Elemento portante: la trave di legno che sorregge il soffitto e il pavimento.
- 2. Elemento portante: la trave di legno che sorregge il soffitto e il pavimento.
- 3. Elemento portante: la trave di legno che sorregge il soffitto e il pavimento.
- 4. Elemento portante: la trave di legno che sorregge il soffitto e il pavimento.



PROSPETTO NORD



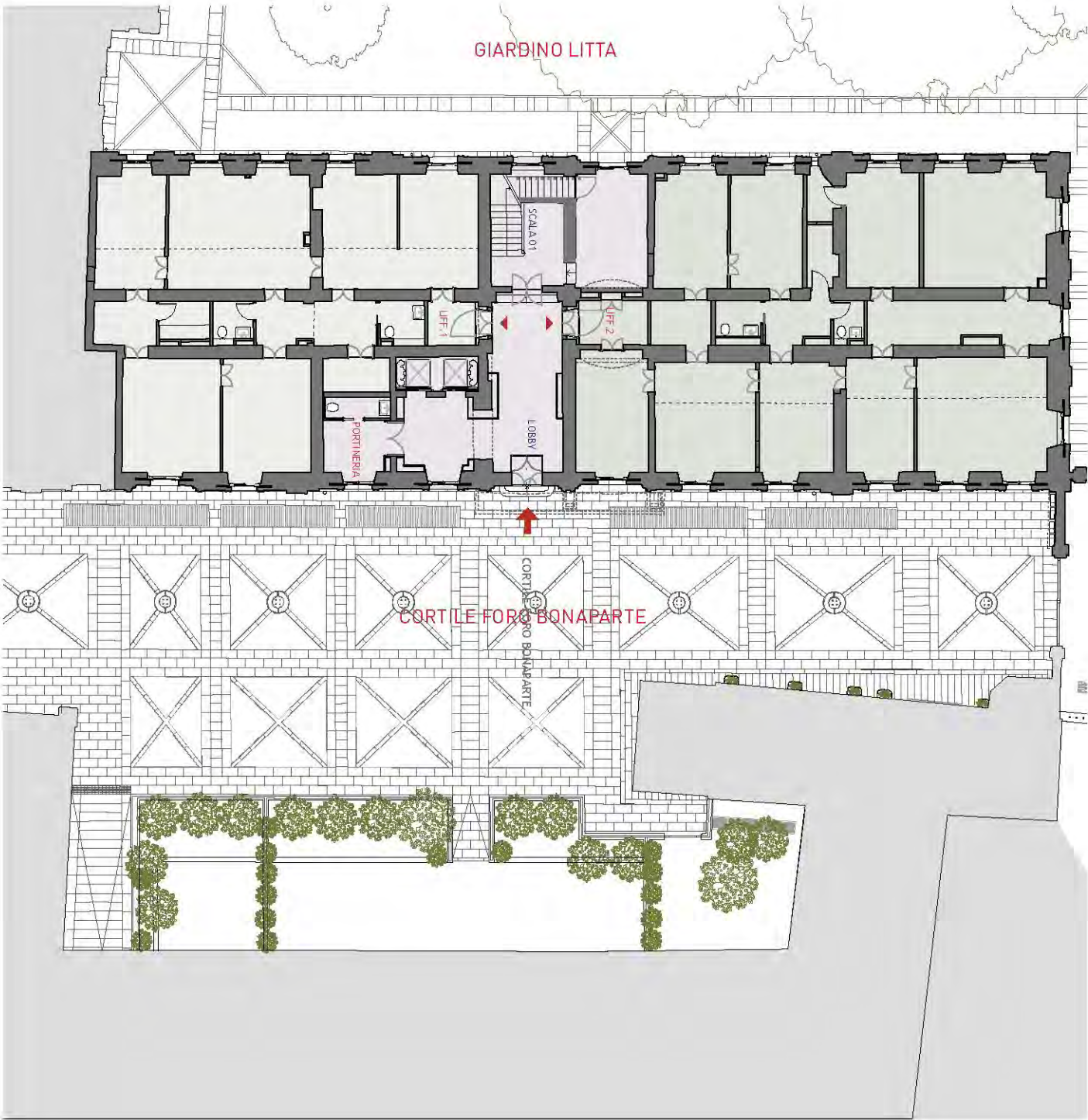
PROSPETTO OVEST

- 1. Elemento portante: la trave di legno che sorregge il soffitto e il pavimento.
- 2. Elemento portante: la trave di legno che sorregge il soffitto e il pavimento.
- 3. Elemento portante: la trave di legno che sorregge il soffitto e il pavimento.
- 4. Elemento portante: la trave di legno che sorregge il soffitto e il pavimento.

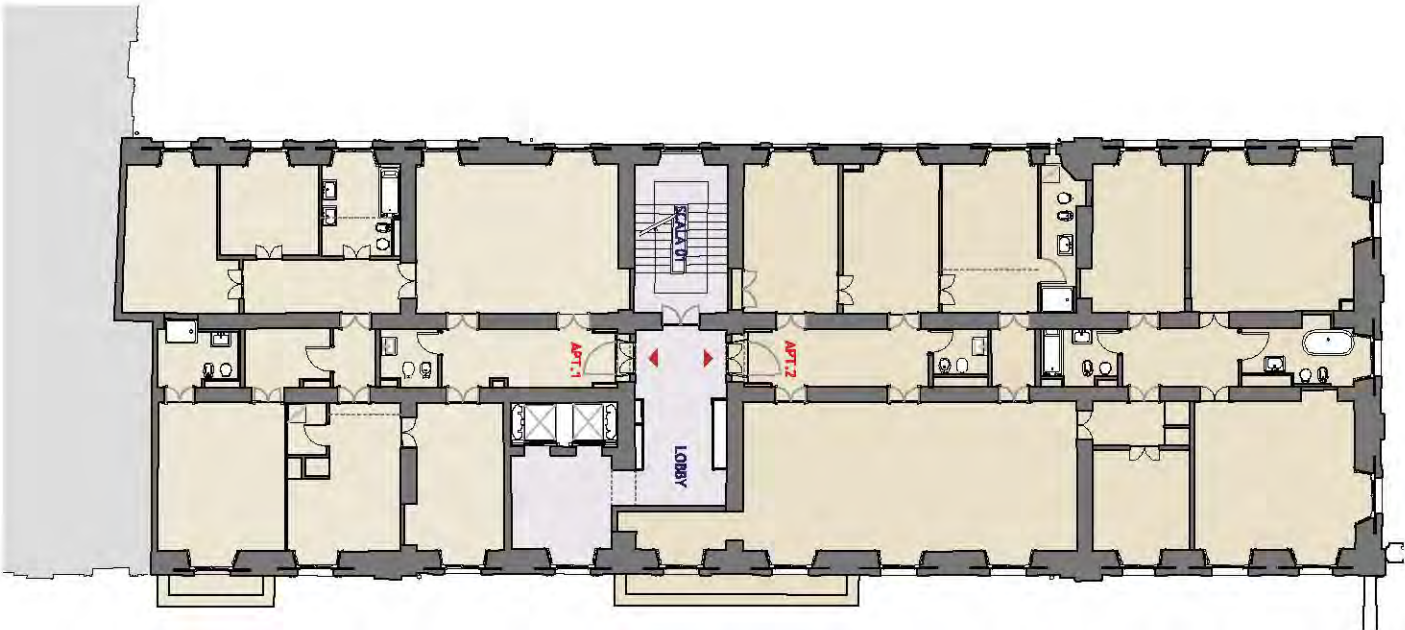


La struttura lignea della copertura, e i setti portanti centrali

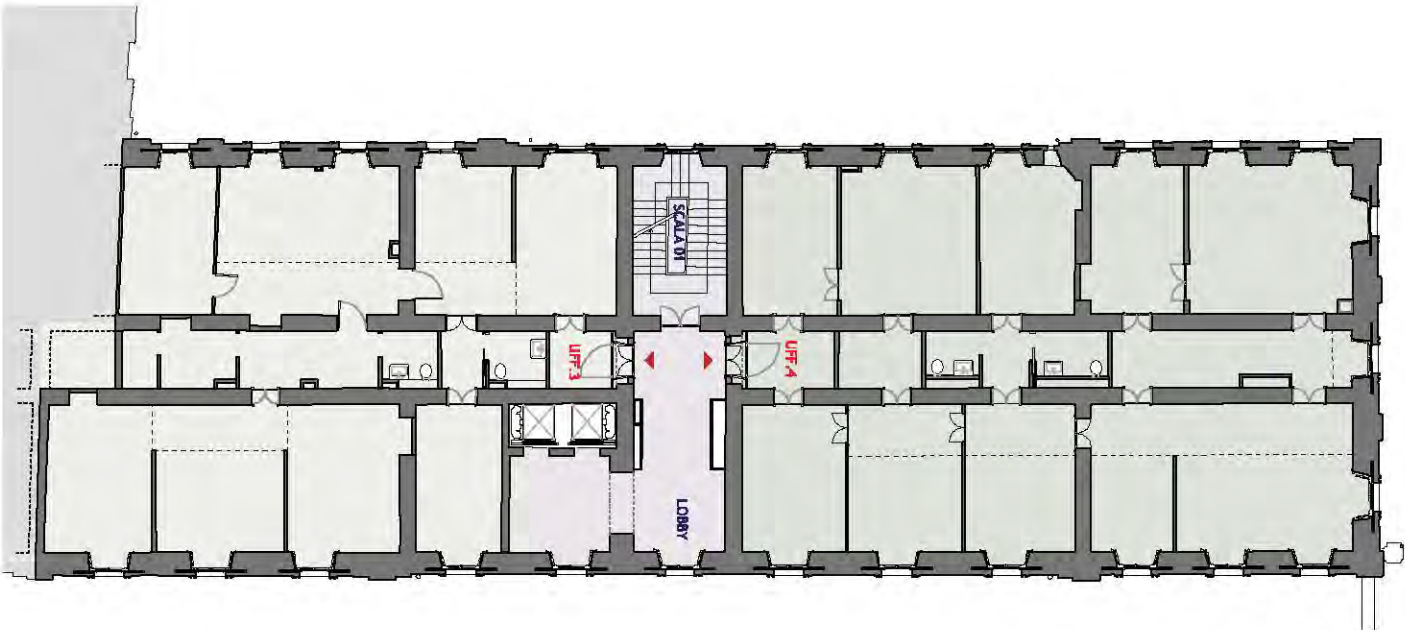
LA DISTRIBUZIONE INTERNA



Pianta piano terra



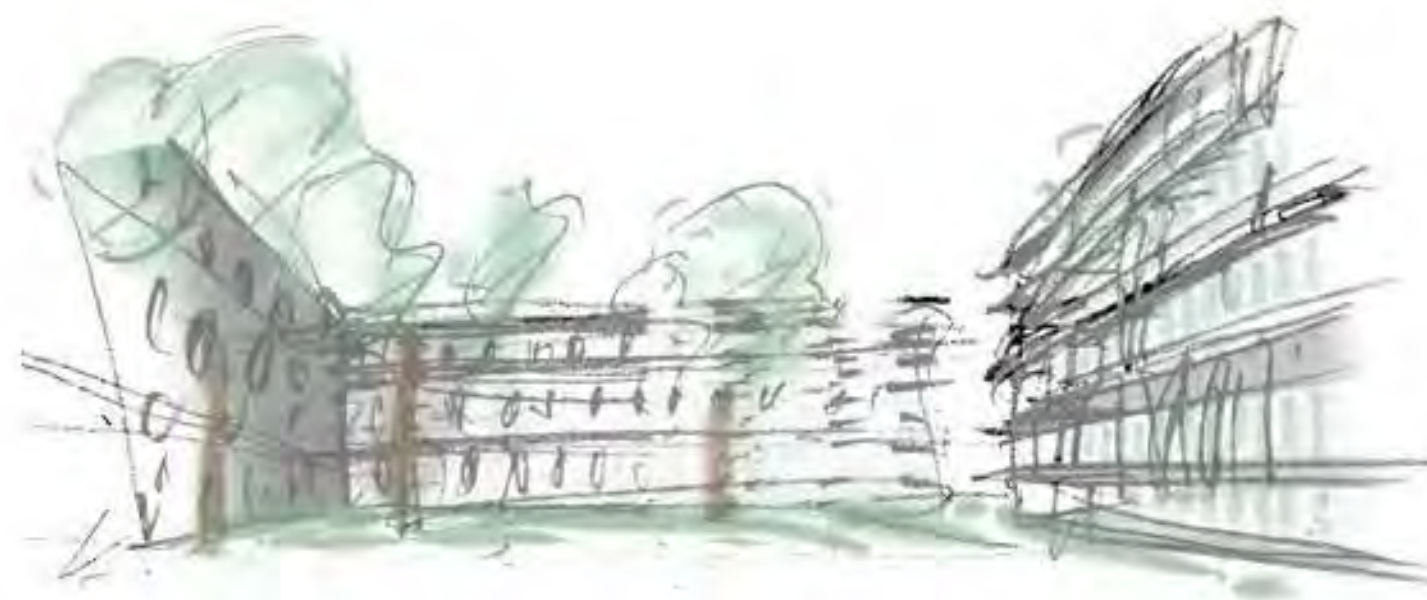
Pianta piano primo



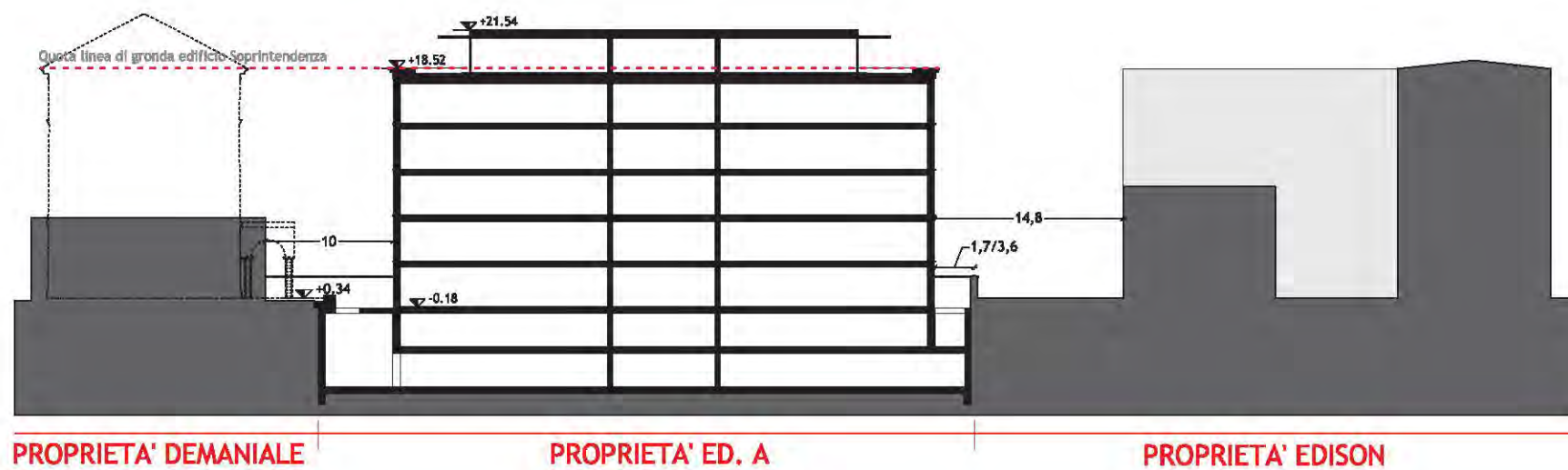
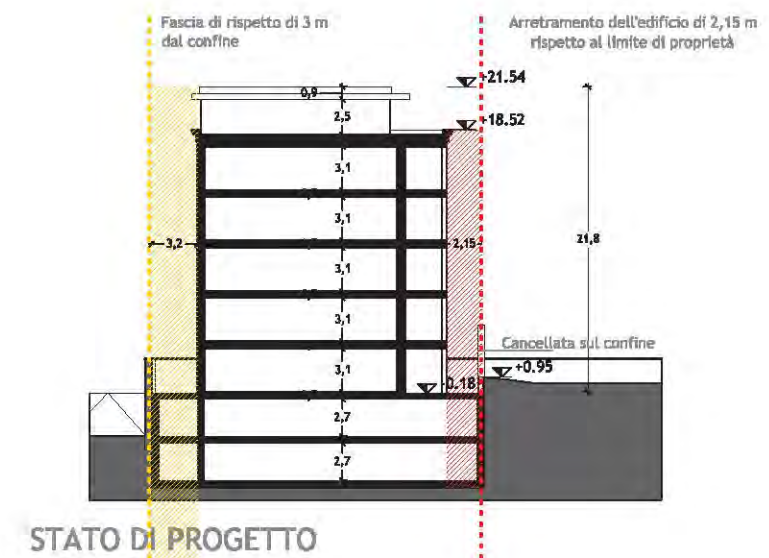
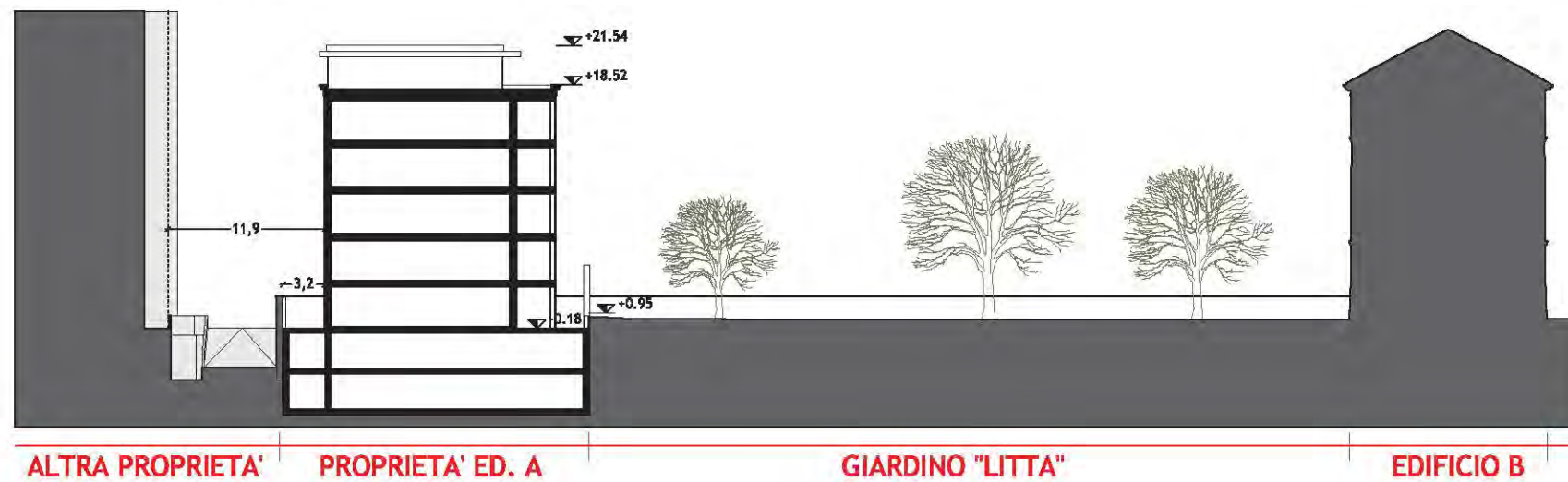
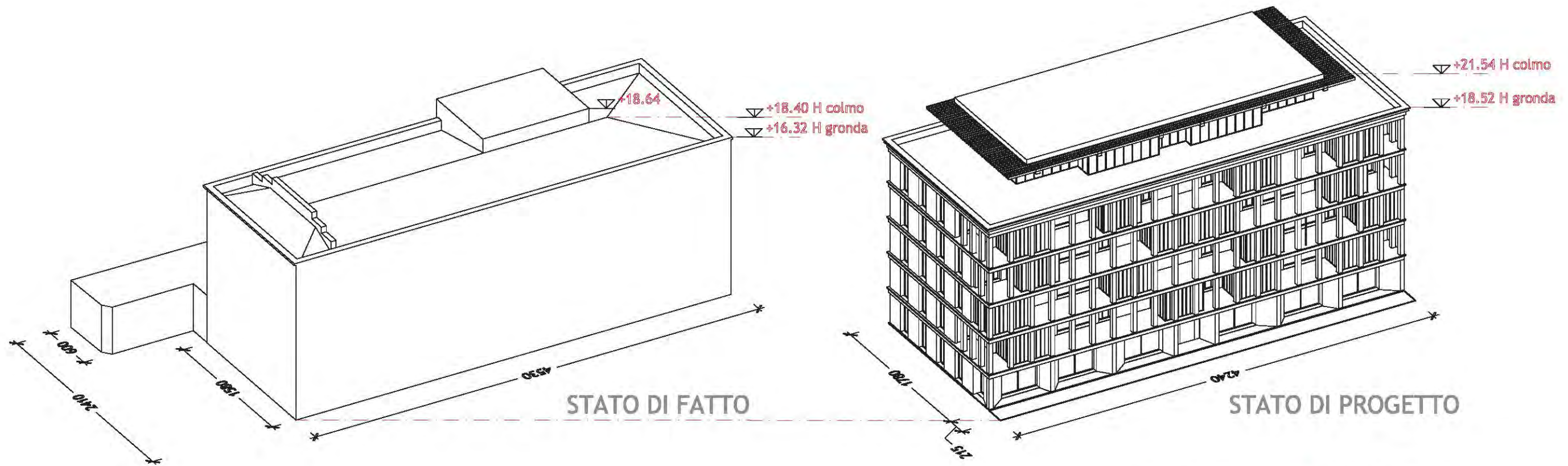
Pianta piano secondo



Edificio A
RESIDENZE ILLICA







Confronto delle sezioni

LE SUPERFICI



STATO DI FATTO

PIANO TERRA
PIANO PRIMO
PIANO SECONDO
PIANO TERZO

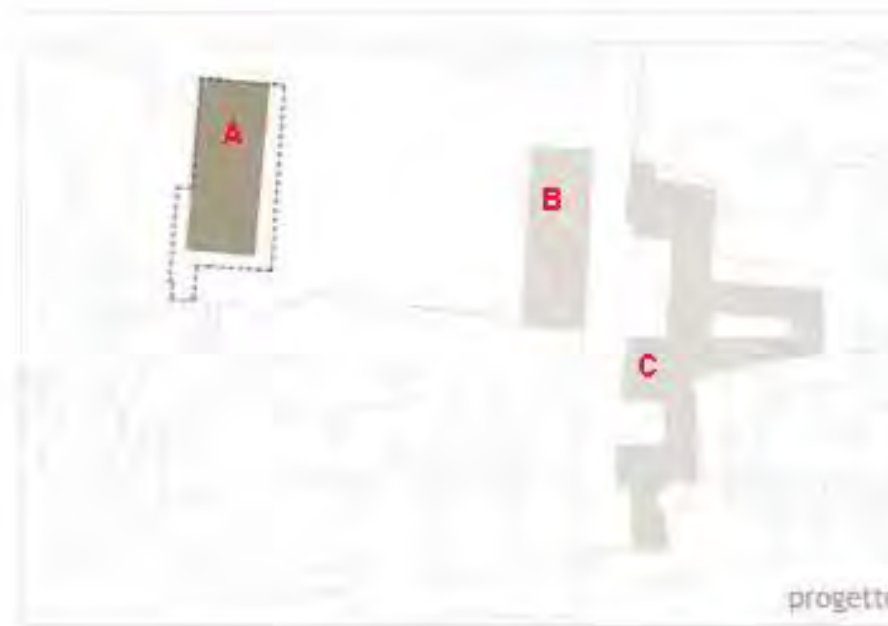
STATO DI FATTO
slp totale : 2990 mq



STATO DI PROGETTO

PIANO TERRA (Studi professionali)
PIANO PRIMO (appartamenti)
PIANO SECONDO (appartamenti)
PIANO TERZO (appartamenti)
PIANO QUARTO
(appartamenti+terrazza)

STATO DI PROGETTO
slp totale : 2956 mq



Superficie lotto: 1.195 mq
Superficie aree esterne (cortello e aree attorno all'edificio): mq 400
SLP di progetto: mq 2.956
Sup. commerciale di progetto (2 studi professionali + 14 appartamenti): mq ...
Sup. commerciale box (34 box): mq ...



Skyview Stato di Fatto



Skyview Stato di progetto



Stato di fatto - Prospetto lato nord-ovest



Stato di progetto - Prospetto lato nord - ovest



Stato di fatto - Prospetto lato sud-est



Stato di progetto - Prospetto lato sud-est



Stato di fatto - Il fronte verso il cortile della Cavallerizza

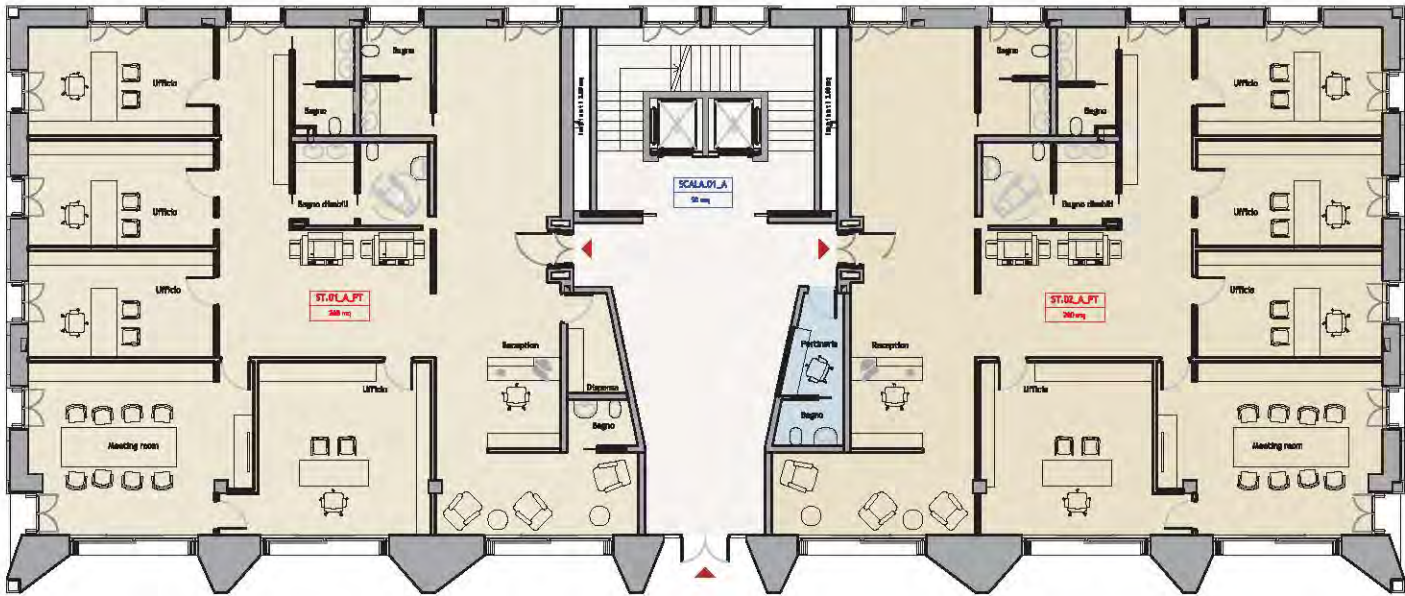


Stato di progetto - Il fronte verso il cortile della Cavallerizza



Prospetto visto dal giardino storico

LA DISTRIBUZIONE INTERNA



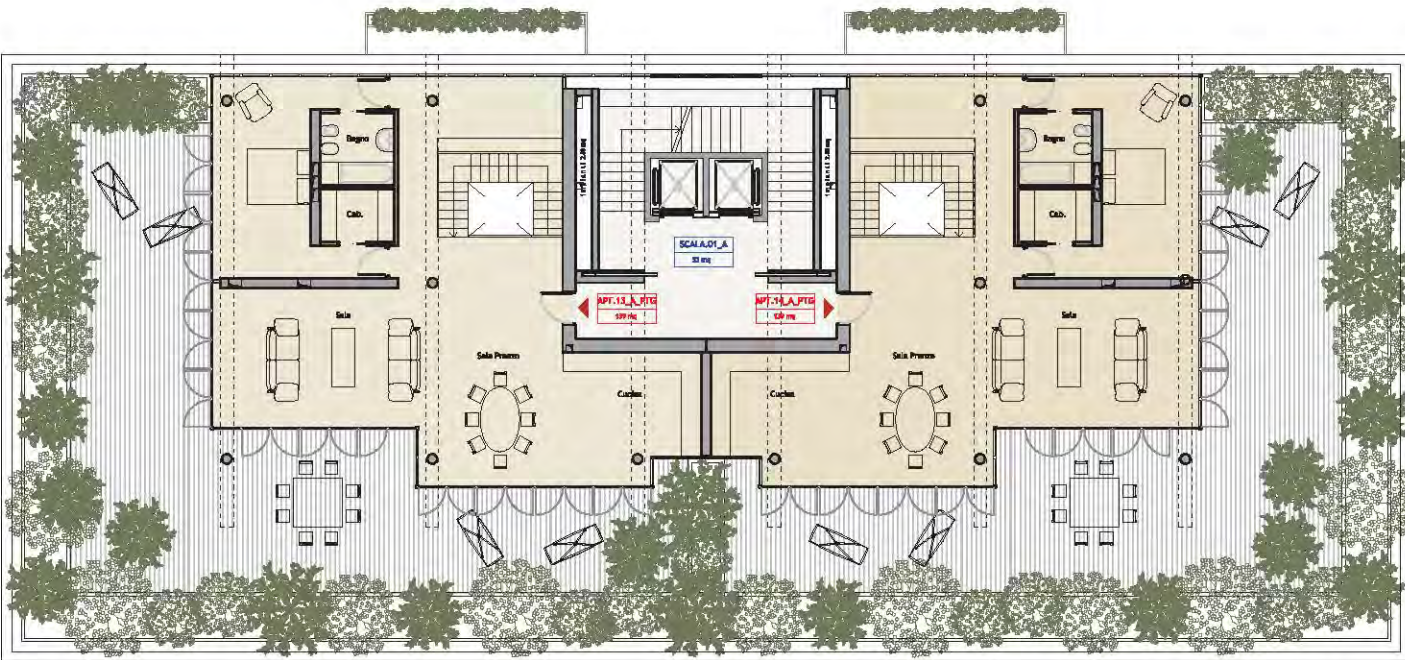
Pianta piano terra



Pianta piano quarto



Pianta piani 1, 2, 3



Pianta tetto giardino



Vista dal corsello di accesso, lungo il giardino storico



I PIANI INTERRATI **PARCHEGGI E AREE TECNICHE**

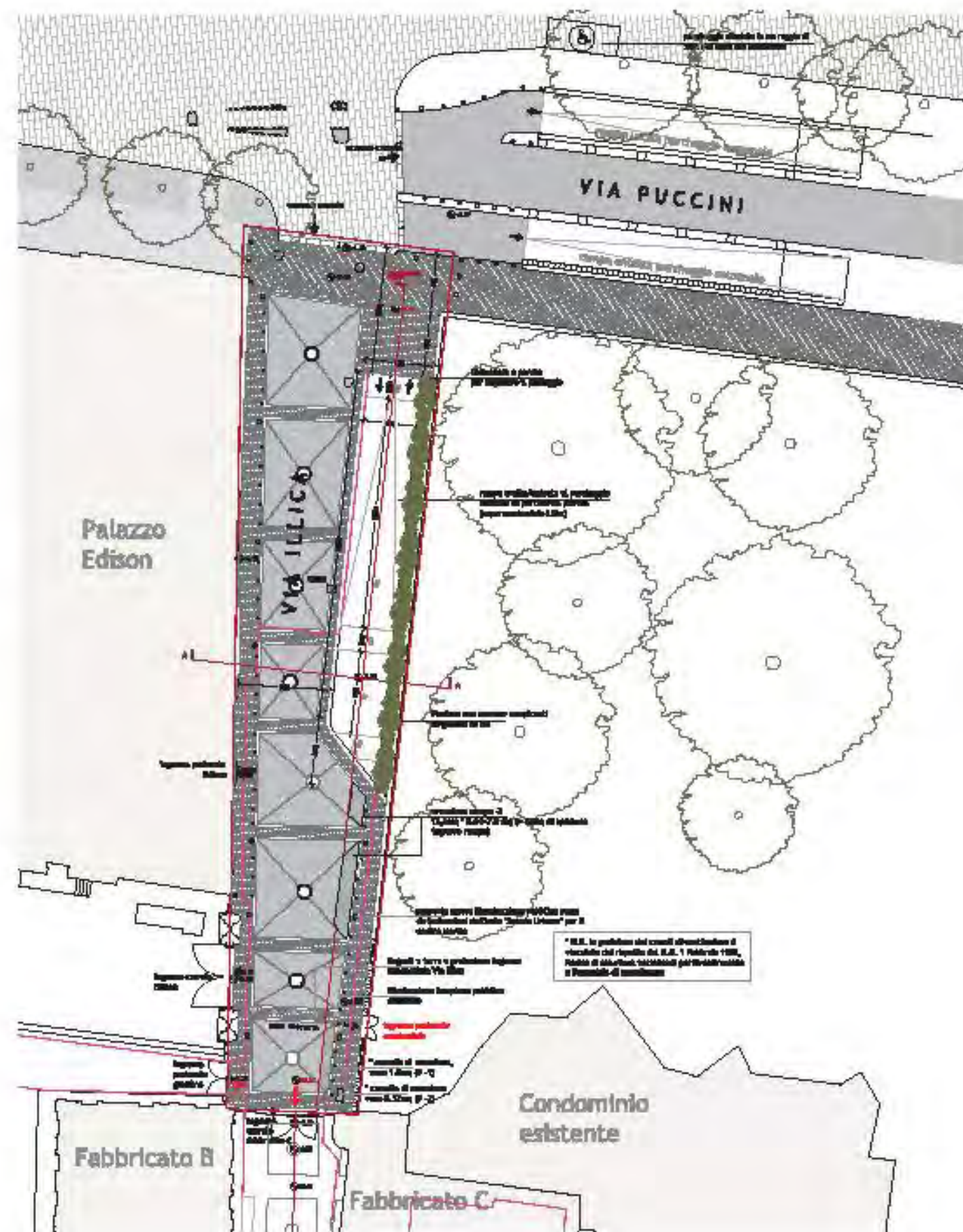


Vista da Foro Bonaparte



Vista da via Illica verso il Castello

LA RAMPA DI ACCESSO E LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA ILLICA



PIANO -1

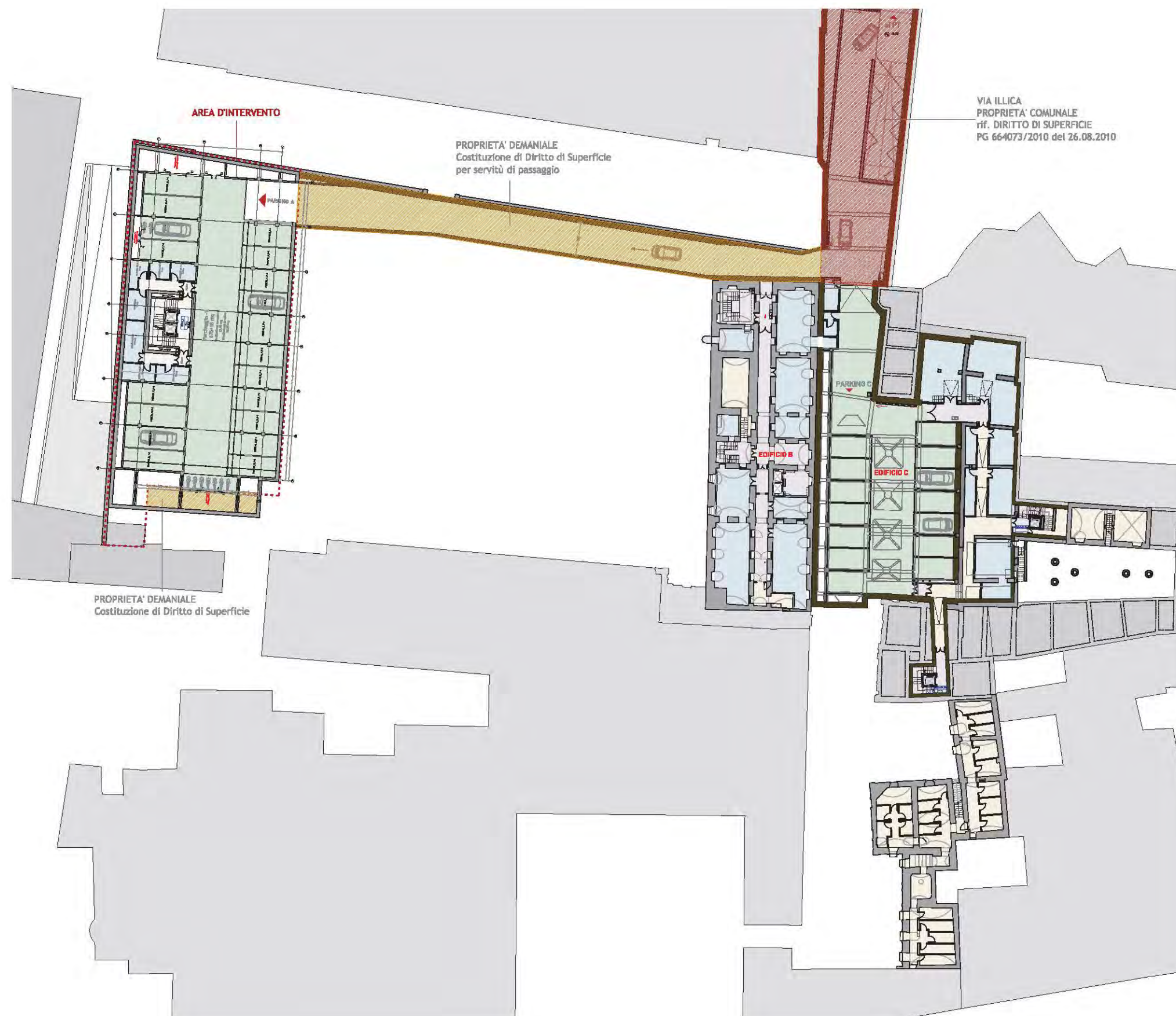
Numero box edificio C piano -1: 13
 Numero posti auto edificio C piano -1 : 1
 Locali tecnici ed. C: mq 300 circa
 Numero cantine edificio C: 24

Locali tecnici edificio B: mq 540 circa

Numero box edificio A piano -1: 19
 Locali tecnici edificio A piano -1: mq 30 circa
 Numero cantine edificio A piano -1: 5

Superficie corsello giardino (piano terra): mq 440 circa

Superficie corsello interrato giardino (piano -1): mq 440





Vista notturna edificio C dal Cortile di Via Illica

IL CANTIERE **WORK IN PROGRESS**



AREE ESTERNE

SCAVI ARCHEOLOGICI, FONDAZIONI, PARCHEGGI



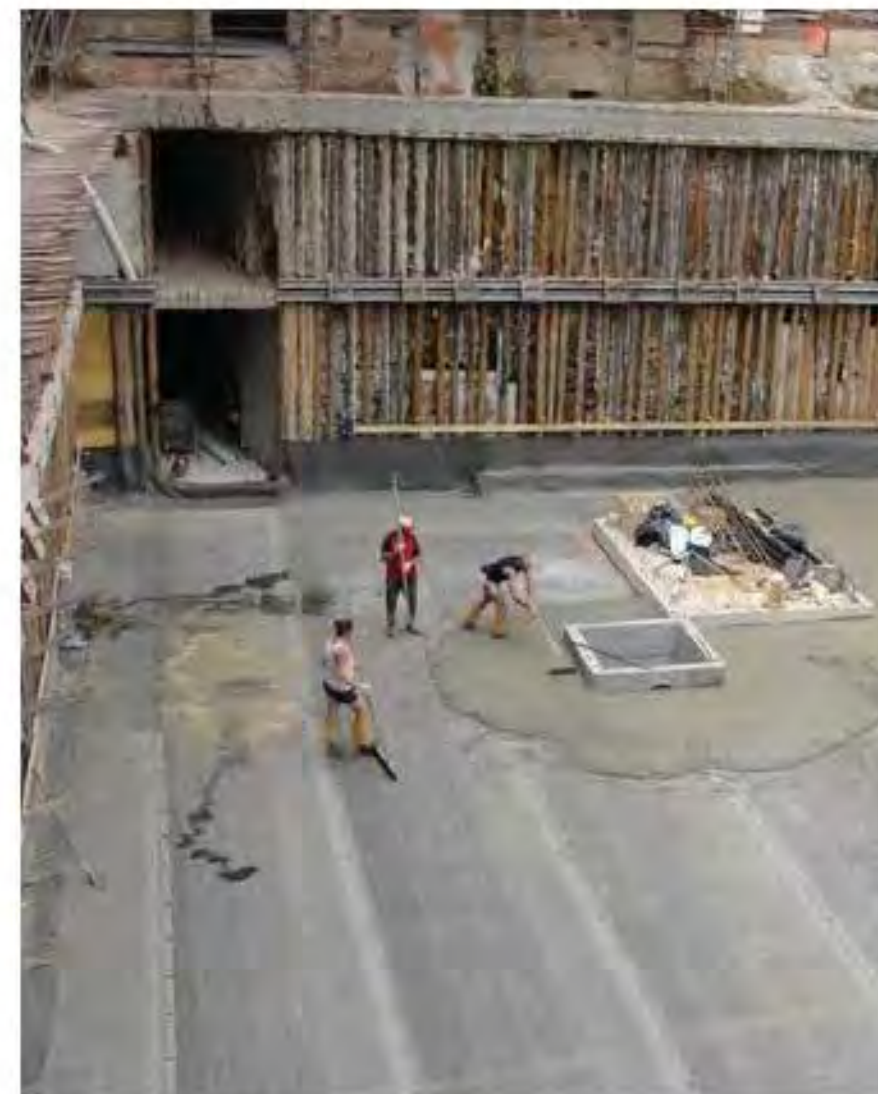
Autunno 2011



Autunno 2011



Primavera 2012





AREE INTERNE



il corpo C1, sottomunato, primavera 2012



Autunno 2011



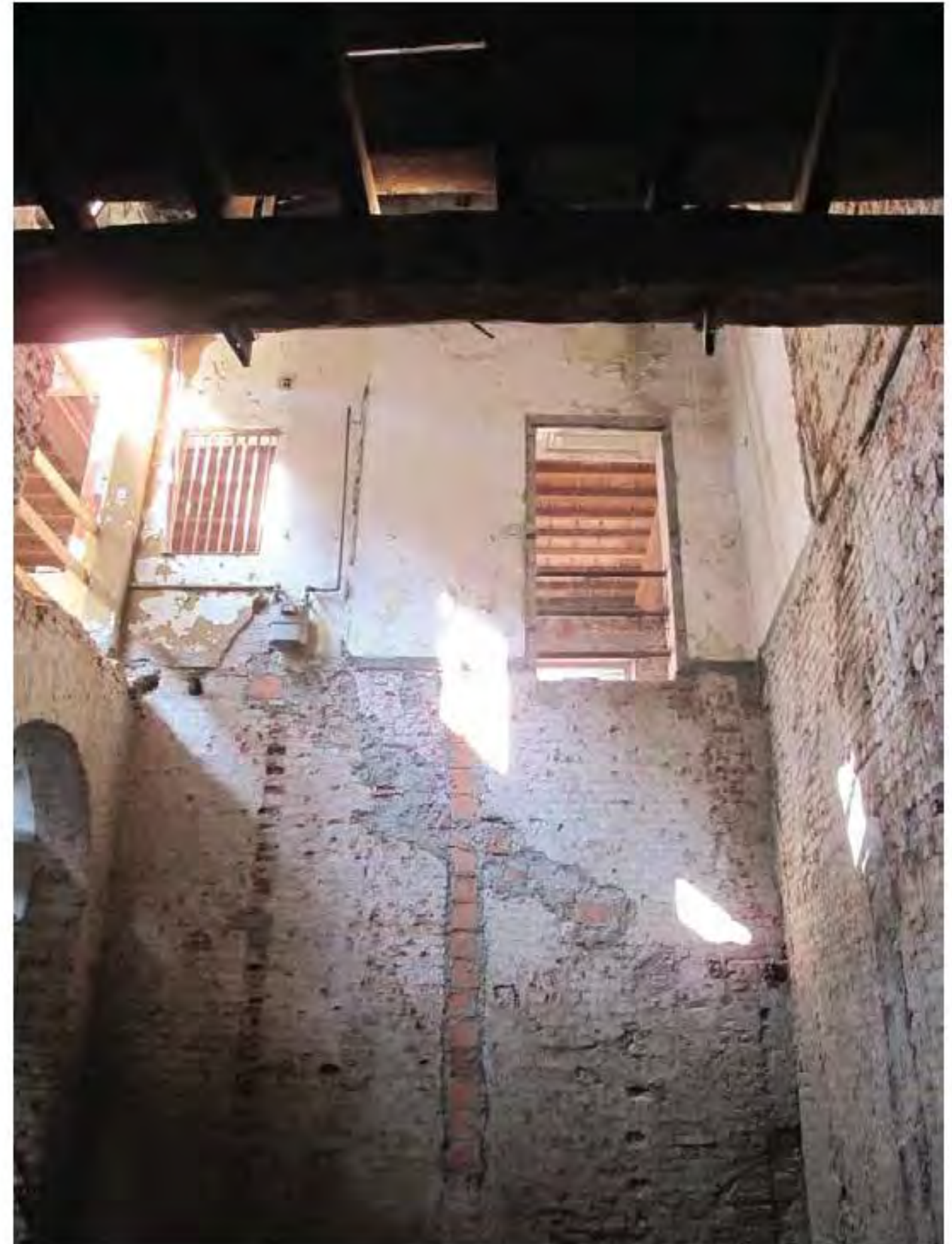




Estate 2012



Estate 2012





Autunno 2012



Autunno 2012



aMDL

Progetto architettonico
aMDL - architetto Michele De Lucchi S.r.l.

Asset Management
Anselmo Camita
Luca Perinassi

Progetto impianti
Deerna Italia

Progetto strutturale
Comes S.r.l.

Progetto acustica ambientale
Deerna Italia

Progetto prevenzione incendi
Deerna Italia

Parking Consultants
MIC - Mobility in Chain

Progetto reti e sottoservizi
Alpina S.p.A.

Direzione artistica
arch. Michele De Lucchi

Direzione lavori
ing. Dario Menini

Progetto del verde giardino storico
Franca Biorgetti architetto paesaggista

Progetto architettonico
Michele De Lucchi

Capoprogetto
Giovanna Latta

Gruppo di progetto
Agnieszka Burdejewicz
Sara Casarrelli
Matteo Del Marco
Alessandra De Leonardis
Filippo Meda
Sang Yeun Lee

Modelli
Francesca Faccin
Giuseppe Filippini
Giorgia Castelli
Francesca Codicé

Immagine Coordinata
Davide Angeli
Breta Rosset
Rossella Piccoluga
Alessia Tosini

Cronologia progetto
2008-2014

aMDL

architetto Michele De Lucchi S.r.l. - Milano: Via Varese, 15 - 20121 Italia - tel. +39 02 12137218.1 - fax +39 02 12137218.17
- Roma: Via Ripetta, 4 - 00183 Italia tel. +39 06 6811711 - fax +39 06 68335753 - amdl@amdl.it - www.amdl.it